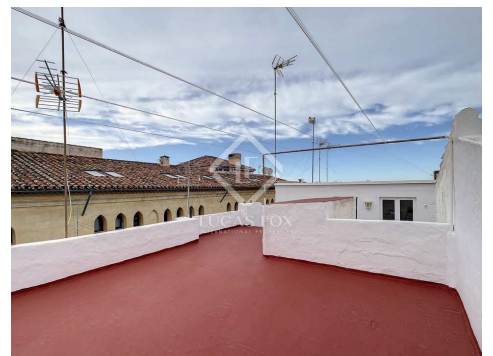


450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>197m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **2**      **197m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert hus med terrass och källare till salu i hjärtat av Ciutadellas historiska centrum, Menorca.

Lucas Fox presenterar detta vackra, helrenoverade hus på 197 m<sup>2</sup> med en 25 m<sup>2</sup> terrass på en gågata i hjärtat av Ciutadellas historiska centrum, mycket nära katedralen.

Huset är uppdelat i tre våningar plus källare. Bottenvåningen välkomnar oss med ett vardagsrum med marmortak, synliga träbjälkar och tillgång till källaren med identiska ytskikt i taket där vi hittar ett rum med öppen planlösning. Från vardagsrummet når vi köket med utgång till en liten uteplats med toalett.

I vardagsrummet har vi trappan som leder oss till de övre våningarna. På första halvåningen hittar vi ett dubbelrum. På andra halvåningen har vi ytterligare ett dubbelrum. På tredje halvåningen hittar vi ett enkelrum och ett stort badrum. På fjärde halvåningen har vi det sista dubbelrum. Från denna våning och genom en liten trappa når vi terrassen med en stor tvättstuga. Genom ytterligare en liten trappa når vi den 25 m<sup>2</sup> stora terrassen med spektakulär utsikt över katedralen och stadens historiska centrum.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo i året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men45728](https://lucasfox.se/go/men45728)

Terrass, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Renoverad, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4      2      197m<sup>2</sup>      57m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien