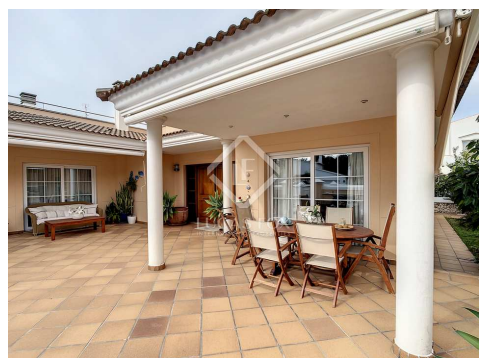


1 825 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m ²	500m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 825 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **4** **433m²** **500m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker villa i modern stil med pool, grill och garage till salu i ett mycket lugnt område i Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar denna fantastiska villa i modern stil på 433 m² belägen på en 500 m² stor tomt i ett av de bästa bostadsområdena i Ciutadella de Menorca och några meter från centrum.

Huset är fördelat på tre våningar. Vid entrén till huset hittar vi två vackra verandaområden, poolen och grillplatsen.

Bottenvåningen välkomnar oss med en imponerande hallfördelare med en marmortrappa. Till vänster når vi genom skjutfönster det rymliga vardagsrummet/matsalen med en vedeldad spis och tillgång till en täckt veranda. Till höger om hallen och korsar samma typ av skjutdörrar, men med fasade glas, går vi in i det rymliga köket-matsalen med katalanskt voltatak och tillgång till en täckt veranda, bredvid grillen, för att njuta av härliga kvällar med familjen och/eller vänner. Vid utgången från köket har vi tvättstugan och klädstreck. Från hallen når vi en hall där vi hittar ett dubbelrum med inbyggd garderob, ett badrum och master bedroom med ett omklädningsrum och eget badrum.

När vi klättrar upp för den vackra marmortrappan når vi första våningen där vi har ett vardagsrum med utgång till en terrass, en liten hall med tillgång till två dubbelrum med inbyggda garderober och även tillgång till en terrass och ett badrum.

Från hallen går vi ner till halvkällarvåningen där vi har ett imponerande 155 m² stort garage med rum för olika användningsområden, såsom gym, förråd, kök-matsal med katalanskt voltatak för fester och utsikt över insidan av poolen. Dessutom har denna våning ett utomhusbadrum för att tjäna poolområdet.

Utanför finner vi ett vackert helbelagt entréområde med en 23,70 m² stor pool, två verandor under tak, grillplats och trädgård.

Huset byggdes med material av hög kvalitet. Den har golvvärme, Daikin luftkonditionering och värmepumpsplit, invändigt snickeri av massiv teak på dörrar och inbyggda garderober, tvåglasade Climalit exteriörsnickerier, exteriör och invändig värmeisolering, LED-lampor och en isoleringsgrop.



lucasfox.se/go/men46020

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, , Walk-in closet, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 825 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m²	500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utan tvekan ett idealiskt hem i oklanderligt skick att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien