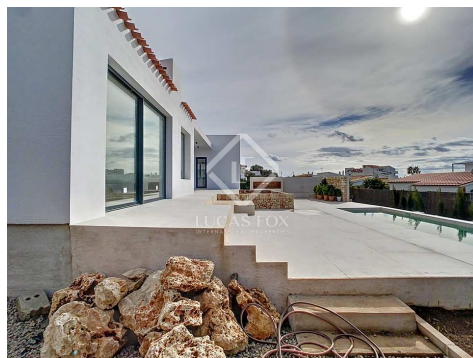


1 550 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	4	180m ²	785m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	4	180m²	785m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Medelhavslyxvilla med modern design, pool, grill och solarium med spektakulär havsutsikt till salu i Binibeca, Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox presenterar denna lyxiga medelhavsvilla till salu i Binibeca, Menorca. Denna nybyggda villa, med oklanderlig arkitektur och en yta på 180 m² byggd på en tomt på 785 m², presenteras som en exklusiv tillflyktsort med fängslande utsikt över havet.

På bottenvåningen, när du går in, utspelar sig ett harmoniskt utrymme: vardagsrummet och köket delar en öppen design, som får rikligt med naturligt ljus genom stora fönster och erbjuder imponerande utsikt över havet. Den öppna spisen i vardagsrummet ger en mysig touch, perfekt för svalare nätter.

Fritids- och vilorummen är åtskilda av en helglasad central uteplats, med en trappa som leder till ett spektakulärt solarium. Därifrån kan du njuta av en 360-graders utsikt över omgivningen, en unik och exklusiv upplevelse.

Huset har tre dubbelrum med privata badrum, ytterligare ett dubbelrum och ett badrum, alla utrustade med inbyggda garderober och tvåglasfönster.

Den noggranna exteriördesignen, med en grill- och avkopplingsplats bredvid poolen, skapar en idyllisk plats för underhållning och avkoppling. Från den magnifika trädgården, med den imponerande poolen, till interiören, med en modern och minimalistisk design, har varje detalj noggrant genomtänkts för att erbjuda ett unikt hem.

Dessutom, som ett mervärde, har villan centraliserad arotermisk uppvärmning och solpaneler för att stödja hållbarhet, med exceptionell energieffektivitet.

Detta boende presenteras som en idealisk plats, både att bo året runt, och för att njuta av de varma sommarsäsongerna vid havet med familj och/eller vänner.

Denna villa förenar modern komfort med tidlös elegans, och erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse i en av de mest eftertraktade destinationerna i Medelhavet. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men46044

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	4	180m²	785m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien