

595 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	165m²	3.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **165m²** **3.500m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Stort lantligt hus med pool och garage till salu 1 kilometer från stadskärnan i Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar detta vackra lantliga hus på 165 m² byggt plus ytterligare 149 m² i andra byggnader på en tomt på 3 500 m² 1 kilometer från stadskärnan i Ciutadella de Menorca.

Huvudbyggnaden är allt fördelat på en bottenvåning. Vid entrén välkomnas vi av en vacker veranda med sandstenstak och synliga träbjälkar som ger tillgång till vardagsrum-matsalen med vedeldad spis och även med synliga träbjälkar. Detta område ansluter till ett modernt öppet kök avskilt av en ö. I anslutning till köket hittar vi ett rum som används som matsal eller vardagsrum, även det med en vedeldad spis. Härifrån når vi grillplatsen utrustad med kök, grill och matplats med utgång till trädgården. Huset har ett dubbelrum med ett litet omklädningsrum och eget badrum, ytterligare ett dubbelrum och ett badrum med tillgång till en veranda med sandstenstak och synliga vita bjälkar där fruktträdgården och fruktträden finns.

Huset är mycket välbevarat och helisolerat både in- och utvändigt. Den har varmkall-luftkonditionering genom splitter och yttre hölje av aluminium med dubbelglas.

Utanför har vi en pool omgiven av en stenlagd yta, en utomhusgrillplats, ett garage för två bilar, stall, hönshus, förråd/lager, fruktträdgård och en stor trädgård med 60 fruktträd. En fristad för att isolera dig själv och leva mycket fridfullt på Menorcas landsbygd.

Gården har el, fiberoptik, automatisk droppbevattning och vatten från en gemensamhetsbrunn.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo i året runt på grund av dess närhet till stadens stadskärna eller för att umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men46086

Terrass, Swimming pool, Garagem,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,
Luftkonditionering, Grillplats, Förråd,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

Excellent herrgård med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **165m²** **3.500m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien