

## 2 300 000 € Herrgård - Till salu

# Herrgård med 10 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>143.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



2 300 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 10 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>143.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk rustik fastighet med huvudhus, annex och pool till salu i en unik naturmiljö i Sant Climent, Menorca

Lucas Fox presenterar denna exklusiva rustika fastighet med mycket charm på 790 m<sup>2</sup> byggd i flera byggnader nära Maó, ett majestätiskt men mångsidigt hem. Gården har mer än 14,3 hektar och erbjuder en perfekt balans mellan lyx, komfort och koppling till naturen.

När vi går in i fastigheten möts vi av huvudbyggnaden. Vid entrén hittar vi hallen som leder till ett kök med öppen spis och luftkonditionering. Därefter har vi det stora vardagsrummet som är väldigt mysigt och har en öppen spis och handgjorda askmöbler. Tre mysiga sovrum och ett badrum kompletterar bottenvåningen.

På första våningen finns det magnifika master bedroom med ett omklädningsrum och ett lyxigt badrum med travertinfinish och en privat terrass med imponerande utsikt över havet.

Utöver huvudhuset har fastigheten annexbyggnader som utökar sin service, såsom brunshuset med vedeldad ugn utomhus, en sluten byggnad för vardagsrum med grill och en bod i bruk som lager med tre sovrum och ett badrum.

Exteriören är en oas för rekreation med en stor pool, lummiga trädgårdar och en veranda perfekt för att njuta av utomhusliv. Slutligen erbjuds en lägenhet vid poolen, med tre sovrum, ett badrum och en kontorsyta.

Gården erbjuder inte bara en lyxig atmosfär, utan är också integrerad i en fantastisk naturmiljö. Med ett jaktreservat och utrymme för raphönsuppfödning är gården perfekt för naturälskare. Mer än femtio fruktträd, olivträd, planteringstankar, får, grisar och kycklingar kompletterar denna idylliska lantliga miljö.

Utan tvekan, en perfekt egenskap för att koppla av och varva ner på landsbygden i Menorca. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men46136](https://lucasfox.se/go/men46136)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet,  
Öppen spis, Luftkonditionering,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 2 300 000 € Herrgård - Till salu Herrgård med 10 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07712

<b>10</b>	<b>5</b>	<b>790m<sup>2</sup></b>	<b>143.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien