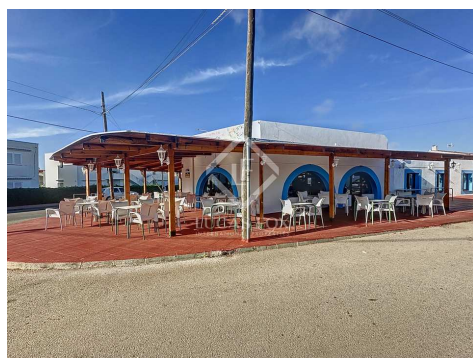
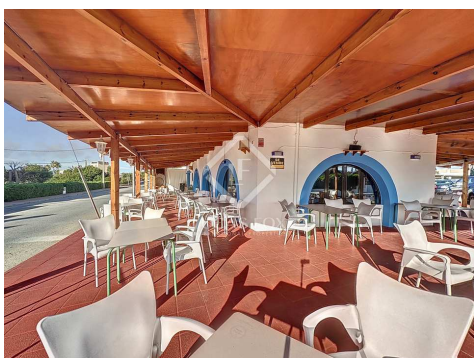


2 800 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum med 246m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.315m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**2 800 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 3 Sovrum med 246m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alaior, Menorca**

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.315m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Restaurangkomplex med pool och fristående villa med direkt tillgång till restaurangen till salu i Cala'n Porter, Alaior.**

Lucas Fox presenterar till försäljning en berömd traditionell menorcansk restaurang med familjerätter belägen i urbaniseringen Cala'n Porter, i kommunen Alaior.

Vi hittar en aktiv verksamhet som jobbar året runt med stamkunder under vintern och turister under sommarsäsongen. Restaurangens stora attraktion sommartid är den gigantiska poolen med sin enorma terrass med grönområden med fri tillgång för alla kunder. Poolområdet har grill, tält, solstolar, fotbollsspel, duschar och omklädningsrum.

Från poolen har du direkt tillgång till restaurangen som består av tre stora separata rum med kapacitet för 110 gäster och två badrum. Bardisken är placerad mitt i de tre rummen, så att den är lättillgänglig för servitörer och kunder. Interiören är mycket ljus och har bra ventilation, tack vare de stora bågformade fönstren som vi kan hitta längs med hela fasaden. Eftersom ett av rummen har en stor öppen spis är det på vintern idealiskt för familjesammankomster eller brädspelsturneringar.

Köket är rymligt och perfekt utrustat, med kylrum och två förråd.

Den har också en stor täckt terrass längs hela trottoarens omkrets, perfekt för att ta en drink under sommaren i solen där upp till 97 platser kan tas till lunch och middag. Du kan också fira evenemang som bröllop, födelsedagar eller konserter, eftersom hög musik är tillåten fram till 12:00 på natten, så det är också en stor attraktion för turister.

Från baksidan av restaurangen når vi den bifogade privata villan med trädgård och garage.

Huset från 70-talet håller för närvarande samma tidstypiska stil och påminner om designen av samma restaurang. Här hittar vi en liten veranda som leder till ett stort vardagsrum-matsal med en sluten terrass förvandlad till en chill-out område. Det är ett mycket trevligt rum på grund av dess ljusstyrka och dess sydliga orientering som gör att det kan ta emot ljus hela dagen. När vi återvänder till hallen kan vi se det fullt utrustade köket i gott skick, med en tvättstuga och tillgång till garaget. På denna våning hittar vi också tre dubbelrum, ett komplett badrum och en toalett.

[lucasfox.se/go/men46151](https://lucasfox.se/go/men46151)Swimming pool, Naturligt ljus, Öppen spis,  
Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 800 000 € Hus/Villa - Till salu

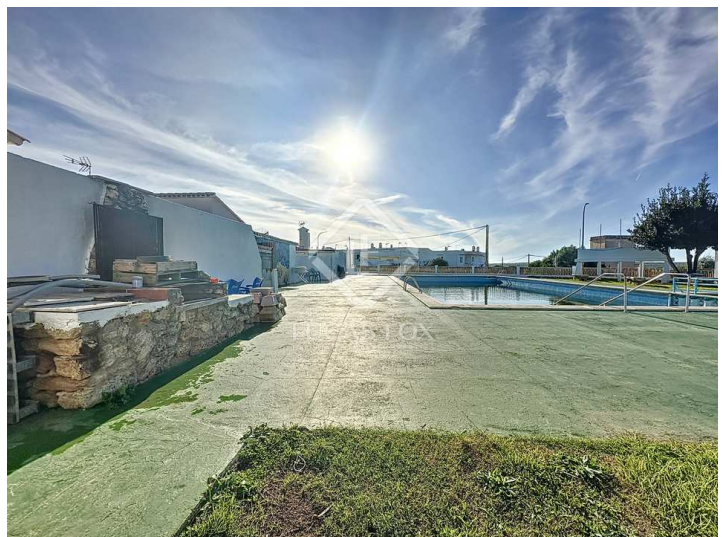
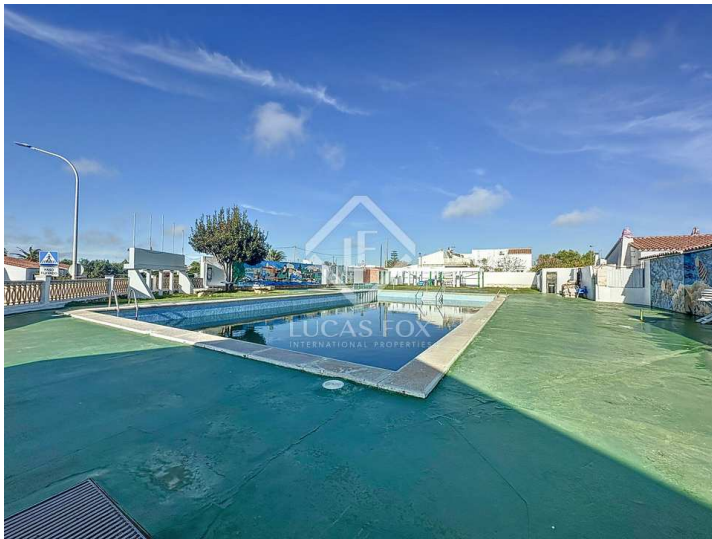
## Hus/villa med 3 Sovrum med 246m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.315m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Trädgården är rymlig och har möjlighet att odla trädgården för barkunder eller för eget bruk.

Utän tvekan en investeringsmöjlighet att bosätta sig bekvämt på Menorca, med bostäder i anslutning till affärs- och fritidsområdet. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**2 800 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 3 Sovrum med 246m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Alaior, Menorca**

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.315m<sup>2</sup></b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien