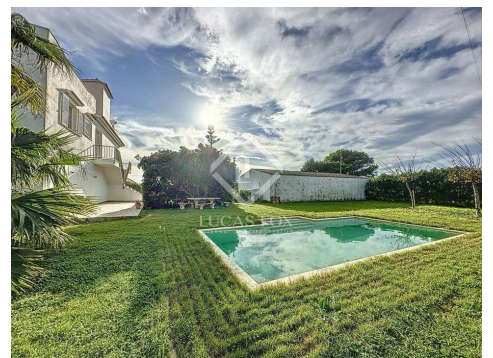


1 390 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



**1 390 000 € Herrgård - Till salu****Herrgård med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

**ÖVERBLICK****Nyrenoverat hus på landet med mycket stil till salu mitt i ett naturområde på 19 950 m<sup>2</sup> bara 5 minuter från Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar detta vackra nyligen renoverade lantliga hus på 275 m<sup>2</sup> byggt, med andra bifogade byggnader på 338 m<sup>2</sup> med renoveringstillstånd på en tomt på 19 950 m<sup>2</sup> i en typisk lantlig miljö på ön Menorca.

Huset är uppdelat i tre silvervåningar. På bottenvåningen hittar vi ett garage och ett badrum med redan beviljade renoveringstillstånd med möjlighet att skapa olika utrymmen och nya sovrum. Badrum är redan i drift, med vatten och avlopp.

På första våningen hittar vi den nyrenoverade delen uppdelad i två områden. Vardagsrummet består av ett stort vardagsrum/matsal med ett fullt utrustat amerikanskt kök med avancerade apparater. Härifrån kan vi njuta av underbar utsikt över landskapet tack vare de stora fönstren som vetter mot den 20 m<sup>2</sup> stora terrassen som omger hela söderfasaden, som därför får direkt sol hela dagen. Från vardagsrummet och genom en intern trappa når vi terrassen med solarium, varifrån vi kan njuta av otrolig 360-graders utsikt över hela ön.

I sovdelen har vi ett dubbelrum med eget badrum och två dubbelrum som delar badrum. Varje rum är inrett med de senaste trendmöblerna och ytorna.

Utanför har vi en vacker trädgård med grönområden med gräs och fruktträd, grill, stenbord och pool omgiven av höga murar av buskar som ger avskildhet. Vi har även en utomhusparkering.

Den lantliga miljön består av tre rustika tomter som tillsammans ger upp till 19 950 m<sup>2</sup> landsbygd. Här finner vi tre legaliserade konstruktioner före 1950 som totalt uppgår till 338 m<sup>2</sup> med redan beviljat renoveringstillstånd; optimalt för investerare.

En idealisk fastighet att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

[lucasfox.se/go/men46631](https://lucasfox.se/go/men46631)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 390 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 3 Sovrum med 20m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien