

995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

4	3	231m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

4	3	231m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK

Renoverat hus med utsikt över hamnen i Maó till salu med enkel tillgång till den historiska stadskärnan och bryggorna och båtplatserna i Maó.

Lucas Fox presenterar detta moderna designhus på 230 m² på en 103 m² stor tomt med en 40 m² terrass i hamnen i Maó med tillgång till piren och båtplatser.

Ingången är i höjd med strandpromenaden i hamnen i Maó. Entrétrappan leder oss till huvudbyggnaden. Ytterligare en dörr i denna hall leder oss till ett stort utrymme som kan fungera som lokal, kontor eller verkstad på bottenvåningen.

Fastigheten är fördelad på två plan. På första våningen välkomnas vi av en hall som leder till vardagsrum-matsalen med direkt utsikt över den största naturliga hamnen i Medelhavet och det öppna köket, fullt utrustat, med utsikt över vardagsrummet och mycket dagsljus genom de stora fönstren. Från en öppen fördelare har vi tillgång till ett sovrum med stora garderober, dagsljus och ett komplett badrum.

På andra våningen hittar vi nattområdet där vi har master bedroom med gott om garderobsutrymme och skjutdörrar som öppnar sig till den stora terrassen på cirka 40 m² med spektakulär utsikt över hamnen i Maó. Det kompletta badrummet på denna våning delas med det andra dubbelrum, även det med stora garderober.

På ett halvplan har du tillgång till en täckt yta, en uteplats bakom huset med utsikt över stadsmuren. Här hittar vi en stor tvättstuga med förråd, pannrum och förråd för eldningsolja.

Huset har kvalitetsfinish efter en renovering 2008 med mycket eleganta detaljer och tvåglasfönster. Den har även uppvärmning och varm-kall-split i alla rum.

När vi återvänder till husets entré hittar vi på denna bottenvåning ett kontor, ett kök, ett sovrum, ett badrum och en arbetsplats, som en verkstad, där många verktyg för närvarande förvaras och du kan se hur utrymmet kan användas med sin egen ingång från gatan genom en glasdörr.

Ett unikt, elegant hem, med speciella detaljer att bo i året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men46771

Havsutsikt, Terrass, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

995 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 40m² terrass till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien