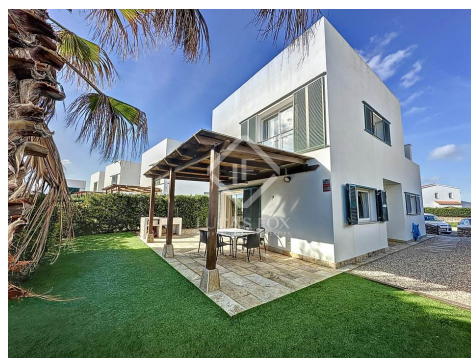
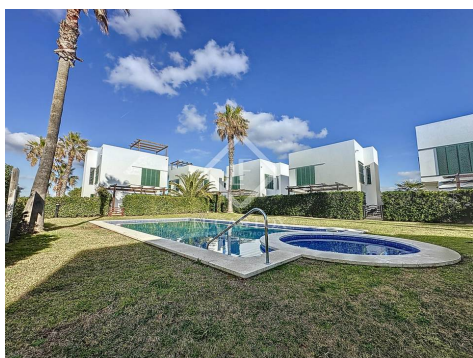
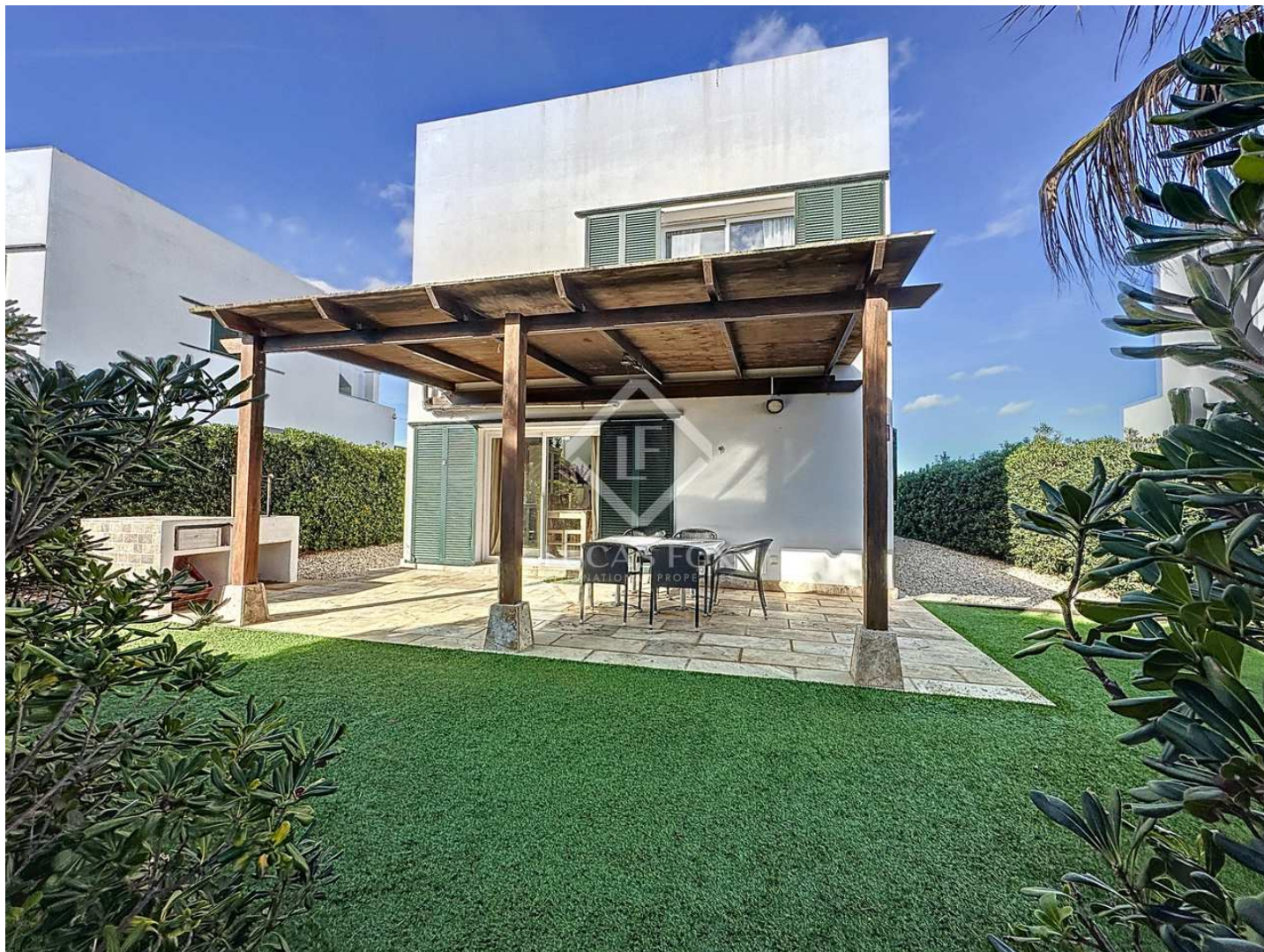


530 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 73m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

530 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum med 73m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK**Privat 2-våningsvilla med trädgård, grill och solarium med havsutsikt till salu i Punta Grossa, några minuters promenad från den vackra Arenal d'en Castell-stranden, Es Mercadal.**

Lucas Fox presenterar denna vackra 134 m² villa i två våningar med en 400 m² privat trädgård och solarium med 360° utsikt, belägen i urbaniseringen Punta Grossa bara några minuters promenad från den vackra Arenal d'en Castell stranden. Huset har fördelen av att vara ganska långt från gruppen av villor i komplexet, vilket gör det till ett av de tystaste.

Så fort man kommer in i fastigheten kan man se med vilken omsorg trädgården nyss renoverats. Golvet är gjort av vita stenar med en bana av Barcelona-marmor och konstgräs av högsta kvalitet.

Verandan vetter mot söder, så den får direkt solljus hela dagen och framför allt är den skyddad från nordanvinden, den berömda Tramuntana. I denna utomhusdel av huset kan du bo året runt: du kan fira måltider, grilla eller helt enkelt njuta av en lugn läsning i solljuset. Det är knappt några grannar som passerar framför huset.

När vi korsar verandan kommer vi åt interiören, vardagsrum-matsalen, med ett mycket stort utrymme med en matplats. Det är väldigt ljust, också tack vare söderläge och de stora fönstren som vetter direkt utanför. På bottenvåningen hittar vi det första dubbelrum med eget badrum och ett fullt utrustat kök av hög kvalitet.

Om vi går upp till första våningen via marmortrappan ser vi stora skjutfönster som leder till terrassen i norrläge. Vi hittar även tre andra sovrum: ett dubbelrum med stora fönster med utsikt; en enkel med en våningssäng och stora fönster med utsikt; och ett tredje enkelrum med ett fönster i norrläge med utsikt över uteserveringen. Dessa sovrum delar ett stort, högkvalitativt badrum med badkar.

Om vi går ut genom terrassen leder vita trappor oss till solariet som har samma storlek som de nedre våningarna och har en imponerande utsikt. På avstånd kan vi se Favarix-fyren, havet och de närliggande stränderna. Det värmeisolerade taket är nymålat.

Huset har luftkonditionering (split ingår ej) och en pelletskamin.

lucasfox.se/go/men47238

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Naturligt ljus,
Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning,
Panoramautsikt, Grillplats, Förråd, Exteriör,
Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

530 000 € Hus/Villa - Till salu

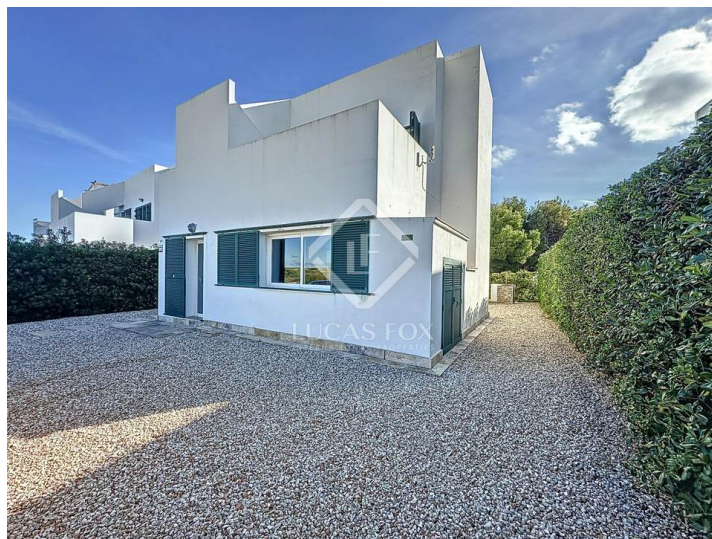
Hus/villa med 4 Sovrum med 73m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Några meter från fastigheten hittar vi den gemensamma poolen och välskötta grönområden med underbara palmer.

Det är en drömvilla att bo året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien