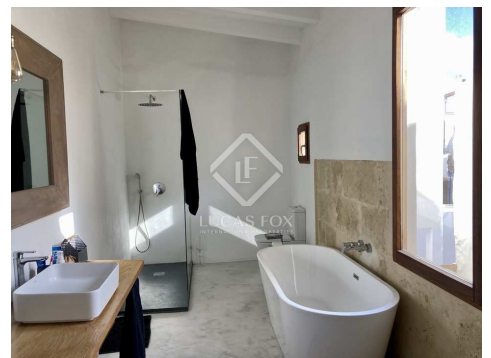
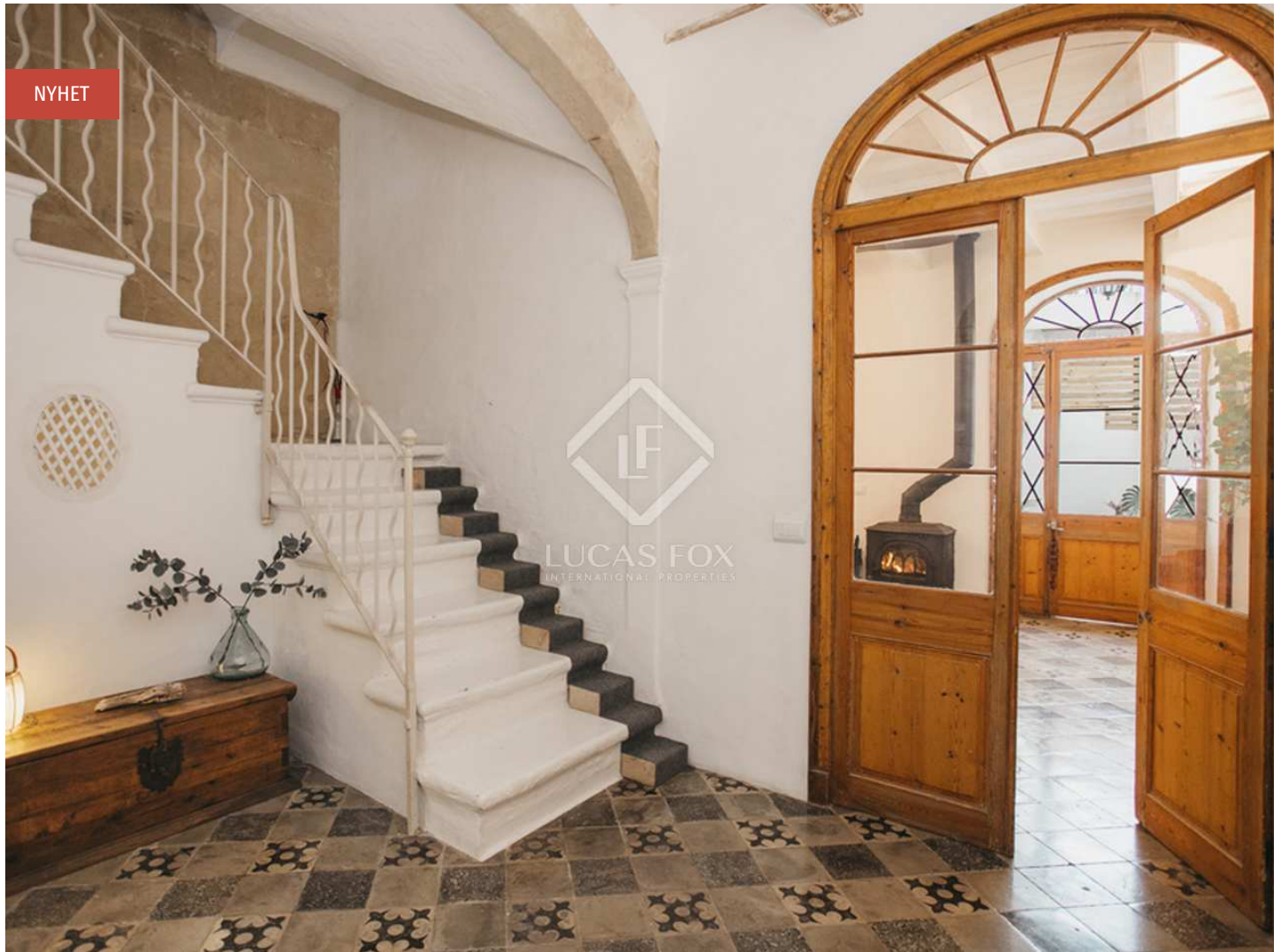


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

**5**      **2**      **315m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

**5**      **2**      **315m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Charmigt ståtligt hus till salu i hjärtat av Maós historiska centrum, Menorca

Lucas Fox presenterar detta ståtliga hus från 1950 med en total yta på 315 m<sup>2</sup> byggt i centrala Maó. Huset renoverades 2018 och 2023 med stor smak och stil.

Huset är fördelat på tre våningar och ett halvkällarplan på 80 m<sup>2</sup>. Entrén välkomnar oss med en stor hall, som leder oss till det första sovrummet med mycket naturligt ljus och dold tillgång till halvkällarplanet. Från hallen når vi vardagsrum-matsalen med utgång till uteplatsen och det stora, fullt utrustade köket. I vardagsrummet finns en öppen spis för att värma upp utrymmet, men också en takfläkt som hjälper till att kyla atmosfären på sommaren.

I hallen har vi en toalett och en trappa som leder oss till första våningen där vi hittar ett rymligt sovrum med stora fönster och en braskamin av salamandertyp, mycket funktionell för hela huset. Det fungerar för närvarande som en studio/kontor. Därefter har vi master bedroom med ett imponerande privat badrum och fönster som ger mycket naturligt ljus. På denna våning har vi också ett komplett badrum som kan integreras i ett av sovrummen, eftersom det har två dörrar. Båda sovrummen har varm/kall luftkonditionering.

På andra våningen har vi ett stort dubbelrum med synliga takbjälkar, fläkt och förinstallation för ett badrum. Och slutligen finns ett sovrum med tillgång till en terrass och utsikt över staden.

Huset har kvalitetsfinish, snickeri med tvåglasfönster och luftkonditionering med varm/kallpump.

På grund av det speciella läget och den vackra entrédörren, smakfullt inredd och nyligen renoverad, är det ett unikt hem att bo i året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men47262](https://lucasfox.se/go/men47262)

Terrass, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Högt i tak, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

**5**      **2**      **315m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien