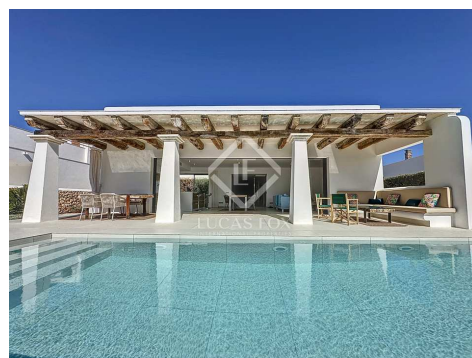
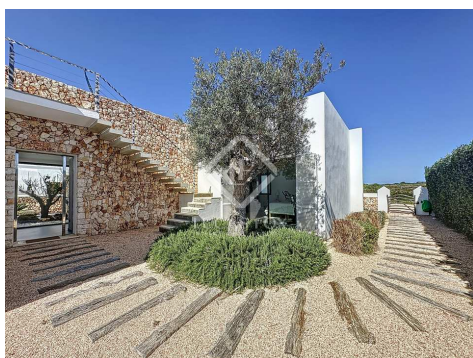


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>658m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1 200 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca**

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>658m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Medelhavsvilla med pool, nyligen renoverad med mycket stil till salu 5 minuter från stranden Arenal d'en Castell, Es Mercadal**

Lucas Fox presenterar denna magnifika, nybyggda exklusiva villa till salu i Arenal d'en Castell. Villan har en minimalistisk design med rustika inslag och moderna inslag, för att erbjuda maximal komfort.

Huset ligger på en tomt på mer än 600 m<sup>2</sup>. Huset erbjuder 160m<sup>2</sup> plus 30m<sup>2</sup> av en elegant veranda som förbinder husets vardagsrum med poolområdet genom ett stort fönster med skjutdörrar. Hela interiören njuter av mycket naturligt ljus tack vare sina rymliga rum och stora fönster.

Den består av ett stort vardagsrum som erbjuder ett stort vardagsrum med öppet kök med kontor, allt i direkt anslutning till den avslappnade utomhusterrassen och poolen. Huset har också tre dubbelrum med privata badrum och en övre solterrass med delvis skymd havsutsikt.

Trädgården omger hela huset och är lättskött, i medelhavsstil och med droppbevattning.

Huset har ett Aerotermiskt system med golvvärme, luftkonditionering och värmepump genom individuella kanaler i varje rum, aluminiumsnickerier av märket Cortizo, Corvison-serien, enhetliga 90x90 keramiska golv i hela huset, både invändigt och exteriört ingår.solarium, exteriör hallar och pool, chili out-område, veranda med träbjälkar som är mer än 200 år gamla från gamla kloster, pool, droppbevattning, medelhavsträdgård, säkerhetskameror och larm.

Om du letar efter en villa av hög kvalitet som erbjuder alla bekvämligheter och som ligger bara några minuter från stranden, är detta ett utmärkt alternativ.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

[lucasfox.se/go/men47652](https://lucasfox.se/go/men47652)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv,  
Parkering, , Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt,  
Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering,  
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

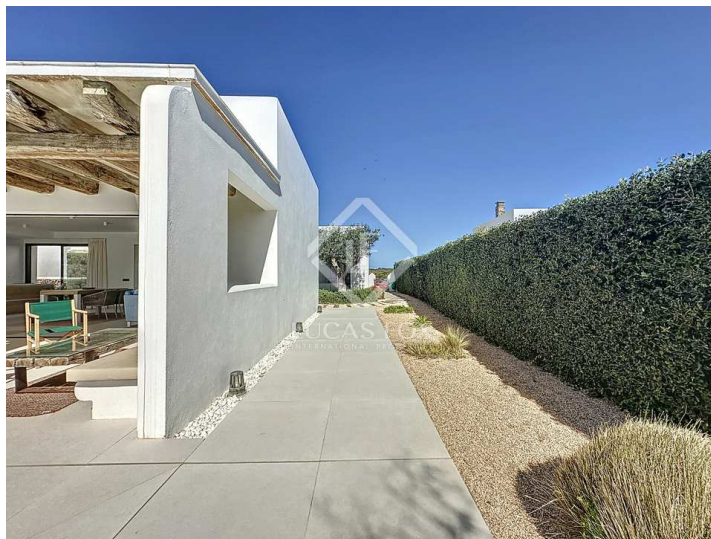
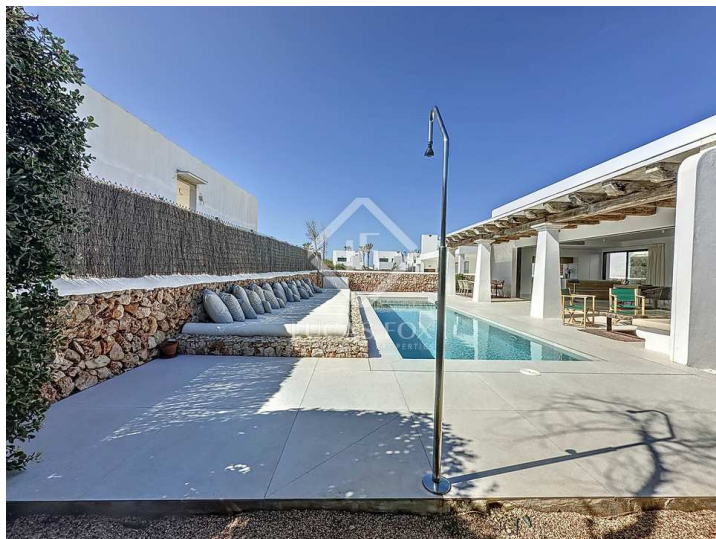
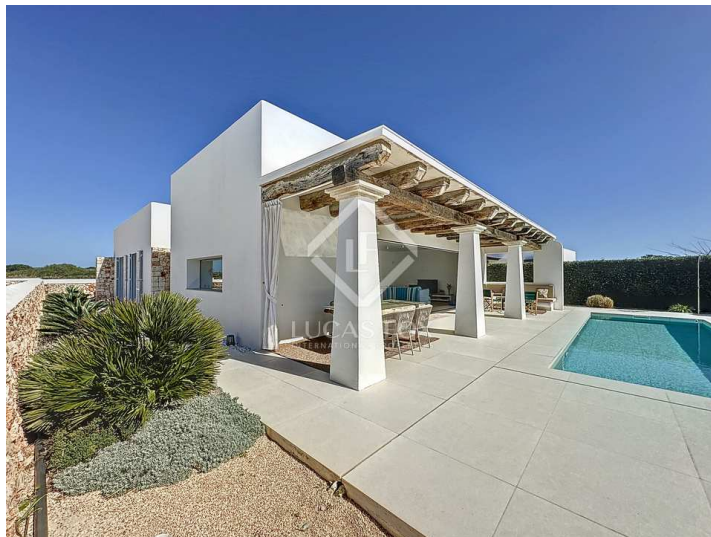


**1 200 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca**

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>658m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien