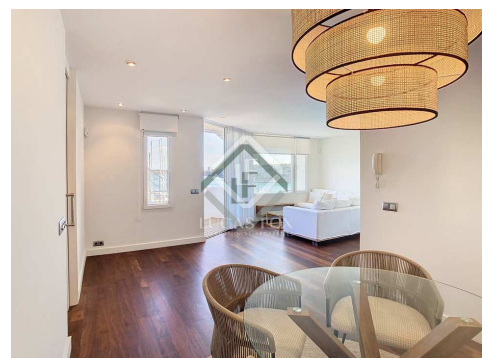
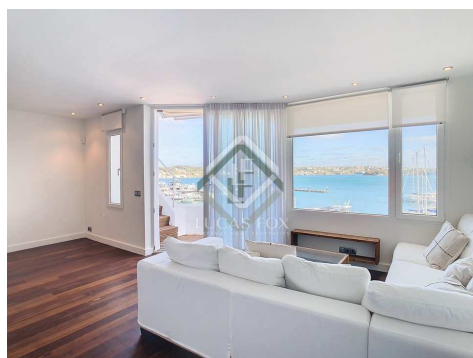


## 750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Duplexlägenhet med 2 sovrum och terrass med spektakulär utsikt över hamnen i Maó till salu på Menorca.

Lucas Fox presenterar denna duplexlägenhet med egen ingång till salu på tredje våningen i en byggnad med hiss med endast 6 grannar i Maó.

Det är fördelat på två våningar som är förbundna med trappor på uteserveringen. När vi kommer in hittar vi vardagsrummet med matsalen. Den vackra utsikten över hamnen i Maó kommer att överraska dig så fort du kommer in. Köket ligger på denna våning, bakom en skjutdörr i glas och är fullt utrustat med nya vitvaror, tvättmaskin och diskmaskin. Genom en dörr i köket når vi en stängd terrass med stora skjutfönster med utsikt över Maós gamla mur.

I vardagsrummet-matsalen hittar vi ytterligare en skjutdörr, som leder oss till master bedroom med eget badrum och ett separat omklädningsrum med ett stort fönster, som har fantastisk utsikt över hamnen.

Från vardagsrummet har vi en extern trappa för att nå terrassen högst upp i huset, med vacker utsikt och ett sovrum med eget badrum. Detta stora utrymme kan användas som arbetsrum, sovrum och/eller matsal. Gott om förvaringsutrymme har skapats på de sluttande väggarna på detta våningsplan.

Golven är av trä och ger huset en mycket mysig atmosfär. Huset är välkött med vackra och praktiska möbler.

En underbar, elegant bostad med speciella detaljer att bo i året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men47706](https://lucasfox.se/go/men47706)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

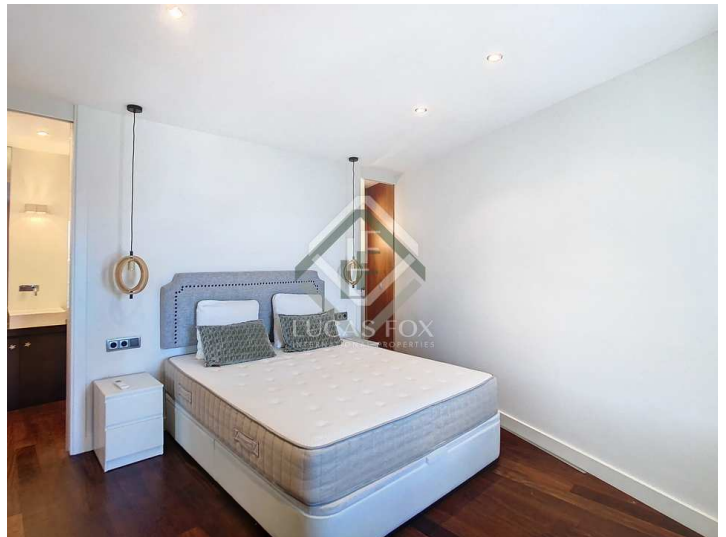
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>98m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien