

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	289m ²	1.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	289m²	1.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa på bottenvåningen med trädgård, pool och en fantastisk uteplats med grill till salu i Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna underbara 289 m² villa byggd på en 1 000 m² tomt i den prestigefyllda urbaniseringen Sa Caleta bara några minuter från centrum av Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på bottenvåningen och halvkällarplan. Vid entrén finner vi en hall som leder oss på ena sidan till det stora köket med tvättstuga och utgång till en veranda med altan under tak. Från både distributören och köket når vi vardagsrummet. Detta har en yttre utgång till samma täckta veranda-terrass på ena sidan och till uteplatsen med en stor grillplats, en lekplats och bredvid poolen med trädgård. På andra sidan hallen leder en hall oss till två dubbelrum med omklädningsrum och master bedroom med omklädningsrum och eget badrum; allt exteriört och med tillgång till uteplats-trädgården.

Via en bekväm trappa når vi källarplanet där vi hittar ett stort sovrums/kontor med ett stort fönster som ger mycket dagsljus till rummet, ett badrum med dusch och garaget med ett litet förråd.

Utanför har vi en stor trädgård, med en stor uteplats med grill och ett badrum med dusch, en lekplats och en 48 m² stor pool.

Huset har goda ytskikt, aluminiumsnickeri med tvåglas, golvvärme på bottenvåningen och varm-kall delad luftkonditionering i vardagsrum och master bedroom, samt oljeeldning med radiator i sovrumsrummet. av halvkällaren. golv, badrum och solpaneler. Dessutom har fastigheten en egen brunn inom tomten.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo i året runt, på grund av bekvämligheten med dess distribution på bottenvåningen, samt möjligheten att spendera tid med familj och vänner eftersom det ligger mycket nära Sa Caleta-stranden och stranden. centrum från staden.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men47839

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Solpaneler, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 450 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	289m ²	1.000m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien