

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	308m²	1.243m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	308m²	1.243m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Exceptionell villa med 4 sovrum med pool till salu i Binisafua, en minut från stranden.

Detta imponerande hem ligger i Binisafua, i en naturlig miljö, bara en minut från stranden.

Huset ligger på en stor tomt på mer än 1 200 m² och har en yta på mer än 300 m² boyta. Det 53 m² stora garaget ger plats för att parkera flera fordon, medan den 57 m² stora verandan och 47 m² poolområdet erbjuder utomhusutrymme.

Invändigt har huset en intelligent och funktionell fördelning. När vi går in genom huvuddörren finner vi en elegant hall. Till höger finns ett rymligt dubbelrum, perfekt för gäster. En närliggande toalett ger detta område praktiskt, medan tillgång till garaget från denna punkt gör det lättare att komma in och ut ur huset med bil. Framför erbjuds det stora vardagsrummet. Till vänster om vardagsrummet leder en väl upplyst hall till sovrummen, som inkluderar två dubbelrum och en singel. Det stora sovrummet utmärker sig för sin rymlighet och inkluderar ett omklädningsrum och ett lyxigt komplett badrum med badkar och dusch. Vart och ett av dessa sovrum är designade för att ge komfort och ljus.

Köket, matsalen och det stora vardagsrummet är integrerade. Det dubbelhöjda vardagsrummet har ett extra utrymme på övervåningen som kan användas som ytterligare ett vardagsrum eller rekreationsområde.

Varje rum i huset har direkt tillgång till utsidan. Dess stora terrass kompletterar detta hem perfekt.

Med en noggrant planerad layout erbjuder detta hem i Binisafua en harmonisk balans mellan funktionalitet och elegans. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men48031

Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus,
Högt i tak, Parkering, Walk-in closet,
Utrustat kök, Uppvärmning,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	308m²	1.243m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien