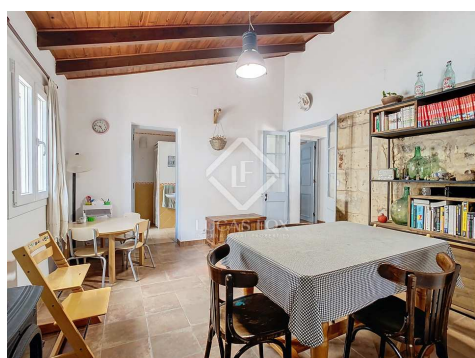
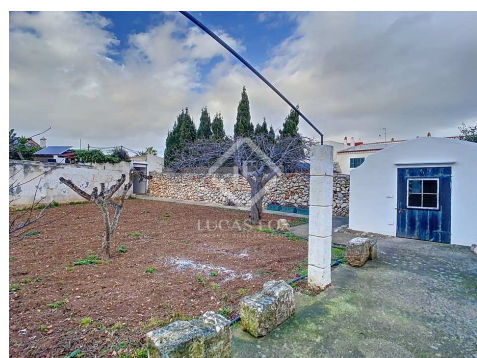


640 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>789m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**640 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca**

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>789m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Charmigt medelhavshus renoverat 2017 med privata terrasser, fruktträdgård och en varm atmosfär till salu i Sant Lluís, Menorca.**

Lucas Fox presenterar detta hus med medelhavscharm i hjärtat av Sant Lluís. Detta unika hem, byggt 1870, men renoverat 2017, erbjuder den perfekta kombinationen av traditionell stil och moderna bekvämligheter. Njut av lugnet på landsbygden i hjärtat av staden, tack vare dess terrasser och fruktträdgård, men med absolut integritet.

Detta hus i menorkinsk stil har en yta på 173 m<sup>2</sup> på en tomt på 789 m<sup>2</sup>.

Huset har totalt fyra dubbelrum, ett av dem med eget badrum. När vi kommer in välkomnas vi av ett rymligt vardagsrum som flyter samman med köket med matplats. Från dessa utrymmen erbjuds tillgång till två dubbelrum och ett badrum. När du går upp för trappan finns ytterligare två dubbelrum och tillgång till en charmig terrass som inbjuder dig att koppla av och njuta av utsikten.

Den har stora utomhusytor, med ett stort garage som ger möjlighet att förvandlas till fler sovrum och en täckt parkeringsplats för två bilar. Slutligen erbjuds en trädgård som sätter en speciell touch.

Huset har utmärkt isolering, samt två vedspisar för att skapa en varm atmosfär året runt.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo i året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

[lucasfox.se/go/men48530](https://lucasfox.se/go/men48530)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Renoverad, Öppen spis,  
Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

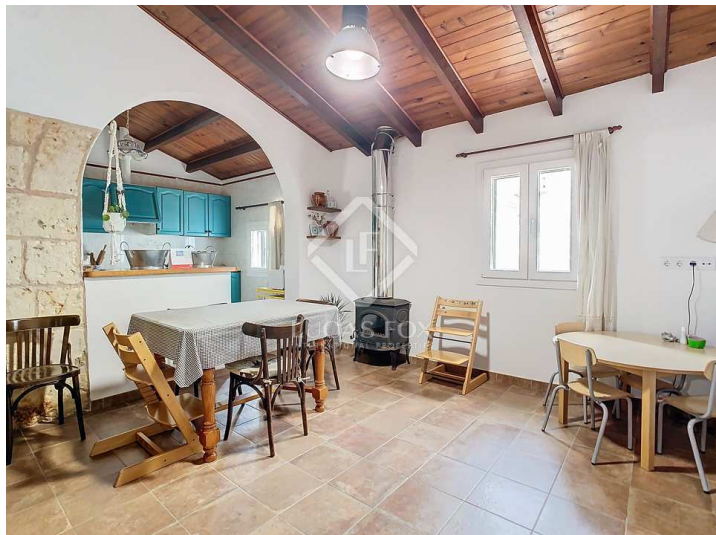


640 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>173m<sup>2</sup></b>	<b>789m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien