

360 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**360 000 € Takvåning - Till salu****Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Alaior, Menorca**

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Totalyta	Terrass

**ÖVERBLICK****Nyrenoverad duplexlägenhet med två terrasser med vidsträckt utsikt över havet och giltig turistlicens till salu i centrala Cala en Porter och 5 minuters promenad från stranden.**

Lucas Fox erbjuder denna vackra duplexlägenhet med turistlicens i hjärtat av Cala en Porter. Huset ligger några minuters promenad från stranden, nära alla turistanläggningar och samtidigt på en gata bort från bullret från barer och restauranger.

Det är en lägenhet fördelad på två våningar, med en imponerande 30 m<sup>2</sup> stor terrass på nedre våningen, med en avlägsen utsikt över havet och kanjonen i den berömda viken. Terrassen vetter mot sydväst, så du kan njuta av underbara solnedgångar året runt.

På nedre våningen finns, förutom terrassen, ett rymligt och ljust vardagsrum-matsal, inrett med moderna möbler av de senaste trenderna, samt det halvöppna och helrenoverade och utrustade köket. På denna våning hittar vi även två sovrum, ett dubbelrum och ett enkelrum, som för närvarande används som förråd. Båda utrymmena får naturligt ljus, tack vare glaset som har utsikt över en balkong och ett annat fönster som får solljus på morgonen. Dessa sovrum delar ett komplett badrum på samma våning.

Från trappan som ligger i husets mitt går vi upp till övervåningen och hittar master bedroom med garderob, komplett badrum, förråd, samt en andra 10 m<sup>2</sup> terrass, även den i sydvästläge.

Det är en duplex helt renoverad för mindre än ett år sedan. Den har luftkonditionering och pelletsuppvärmning.

Bostaden är perfekt för boende året runt eller för turistuthyrning tack vare nuvarande licens. Tveka inte att boka ett besök eller videosamtal.

[lucasfox.se/go/men48640](https://lucasfox.se/go/men48640)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

360 000 € Takvåning - Till salu

## Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m<sup>2</sup> terrass till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>223m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien