

780 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 94m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **3**      **203m<sup>2</sup>**      **94m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

780 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 94m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **3**      **203m<sup>2</sup>**      **94m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Stor takvåning i modern stil med en stor terrass på vardagsrumsnivå och garage till salu i Ciutadella, Menorca.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära 203 m<sup>2</sup> takvåning i modern stil med en 94 m<sup>2</sup> hörnterrass med tillgång från vardagsrummet och matsalen, i ett av de bästa bostadsområdena i Ciutadella de Menorca.

Huset, som totalrenoverades, är fördelat på två praktfulla våningar. Vi kommer in i huset på bottenvåningen där vi möts av en hall som leder till tre dubbelrum med inbyggda garderober som delar två stora badrum, ett förråd/tvättstuga och moderna mikrocementtrappor som leder oss till vindsvåningen.

På denna andra våning hittar vi en hall med två dubbelrum, ett med utgång till terrassen, som delar badrum, ett stort rum med öppen planlösning där det finns ett modernt öppet kök och vardagsrum-matsalen med stora fönster och tillgång till den fantastiska hörnetrassen med grillplats.

Renoveringen genomfördes med högkvalitativa material, exteriört snickeri med dubbelglas, mikrocementgolv och installation av luftkonditionering och värme i alla rum.

Takvåningen ligger på andra våningen i en byggnad utan hiss och har även ett privat garage i källaren.

Utan tvekan ett unikt hem på grund av dess dimensioner, perfekt för att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men48659](https://lucasfox.se/go/men48659)

Terrass, Garagem, Naturligt ljus,  
Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Renoverad, Öppet kök,  
Luftkonditionering, Larmsystem,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

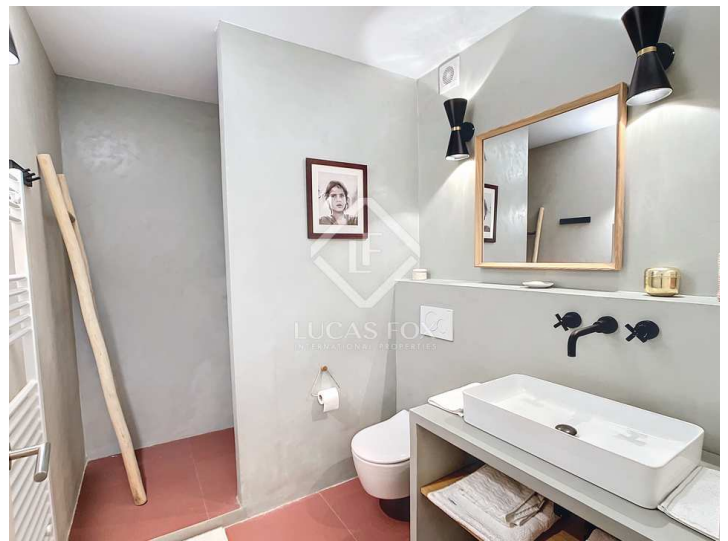
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

780 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

## Excellent takvåning med 5 Sovrum med 94m<sup>2</sup> terrass till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**      **3**      **203m<sup>2</sup>**      **94m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien