

Pris from 925 000 € New development
MEN48946 Hus/Villor, Alaior, Menorca

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Alaior, Menorca med ett start pris på 925,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

1 **4.0** **240m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Pris from 925 000 € New development **MEN48946 Hus/Villor, Alaior, Menorca**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Alaior, Menorca med ett start pris på 925,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

1 **4.0** **240m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Alaior, Menorca med ett start pris på 925,000 €

Lucas Fox presenterar denna nybyggnadskampanj med villor till salu i berömda Cala en Porter, några minuter från stranden.

Nybyggd villa med en yta på 240 m² på en tomt på cirka 800 m² erbjuds, nära den otroliga vita sandstranden Cala en Porter Alaior.

Bostäderna har en vacker trädgård med pool och privat garage. Trädgårdarna är åtskilda av torra väggar som är typiska för Menorca.

Bostäderna är fördelade på två våningar. Bottenvåningen har garaget, ett sovrums med dubbelsäng med inbyggd garderob, ett badrum och ett stort vardagsrum/matsal med ett integrerat amerikanskt kök. De stora fönstren släpper in naturligt ljus hela dagen. Från vardagsrummet når vi verandan och trädgården med pool.

Den första våningen har tre dubbelrum med inbyggda garderober och ett privat badrum med tillgång till en terrass med vacker utsikt över Cala en Porter kanjon och fjärran utsikt över havet.

Finisherna och designen är helt anpassningsbara. Det finns ett brett utbud av material att välja mellan för varje rum.

Ett idealiskt hem för familjer, antingen som första eller andra hem i en privilegierad urbanisering. Exploateringen har bygglov och påbörjas i april 2024. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	925 000 €	Våning 1	4 Sovrum 4 Badrum	240m ²



lucasfox.se/go/men48946

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Pris from 925 000 € New development **MEN48946 Hus/Villor, Alaior, Menorca**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Alaior, Menorca med ett start pris på 925,000 €, 1 Hus/Villor tillgängliga

1 **4.0** **240m²**
Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien