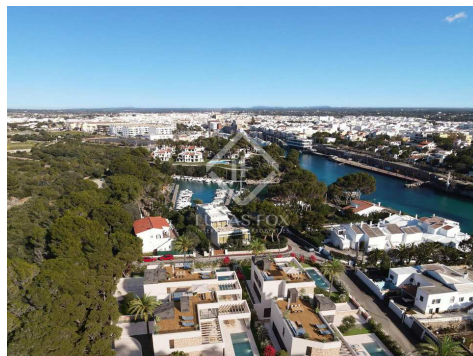
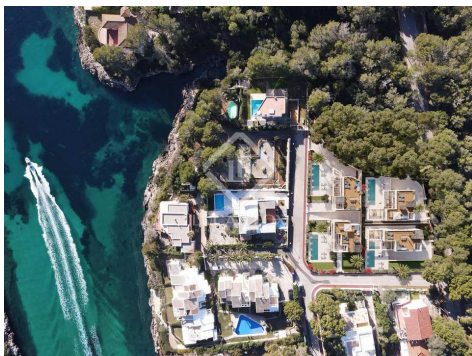


**Pris from 2 200 000 € New development - Inom kort**  
**MEN48988 Hus/Villor, Ciutadella, Menorca**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ciutadella, Menorca med ett start pris på 2,200,000 €, 4 Hus/Villor tillgängliga

**4**                      **4.0**                      **326m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum                      Storlekar från                      Bygglov



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## Pris from 2 200 000 € New development - Inom kort **MEN48988 Hus/Villor, Ciutadella, Menorca**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ciutadella, Menorca med ett start pris på 2,200,000 €, 4 Hus/Villor tillgängliga

**4**                      **4.0**                      **326m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Ciutadella, Menorca med ett start pris på 2,200,000 €

Lucas Fox Menorca är stolta över att exklusivt presentera Cala'n Busquets-utvecklingen, en extraordinär nybyggnadsutveckling som består av fyra oberoende lyxvillor i det mest eftertraktade området Ciutadella de Menorca.

Hemmen är designade med maximal uppmärksamhet på detaljer av arkitektfirman QK Mayans. Varje villa består av fyra dubbelrum och tre badrum, med en yta på 350 m<sup>2</sup> på fristående tomter på cirka 600 m<sup>2</sup>, med pool och privat trädgård.

Dessa fantastiska enfamiljshus utmärker sig för sin ljusstyrka, design, rymlighet och komfort, med exceptionella finish och kvaliteter. Bostäderna är omsorgsfullt fördelade på fyra våningar, från källaren med garage till den övre chill-out terrassen, sammankopplad med hiss. Varje detalj i bostäderna har noggrant planerats för att få ut det mesta av den naturliga skönheten i miljön, garantera maximal avskildhet och dra nytta av ljuset.

Bottenvåningen, huvudvåningen, är designad för att erbjuda komfort och ge ett utrymme för sociala sammankomster. Det erbjuder ett rum med öppen planlösning som inrymmer vardagsrum-matsalen med det öppna köket och har tillgång till verandan, terrassen, grill-typ kök och utomhus solarium pool. Detta utrymme vetter mot söder för att maximera ljusstyrkan.

Går man upp till första våningen, erbjuds nattområdet med fyra dubbelrum. Det stora sovrummet, med eget badrum och omklädningsrum, utmärker sig för sin komfort och elegans.

På övervåningen erbjuds en chill-out terrass där du kan koppla av, njuta av vädret och panoramautsikten som omger den. Slutligen har halvkällarplanet ett garage för två bilar, ett förråd och en tvättstuga.

Arbetet är planerat att påbörjas i slutet av 2024. Dessutom erbjuds möjligheten att skraddarsy ditt hem för att anpassa det efter varje kunds smak och behov.

Sammanfattningsvis är utvecklingen av Cala'n Busquets en unik utveckling på grund av dess nivå av design och kvaliteter, i ett privilegierat läge, i det mest exklusiva området, omgivet av natur och på kort avstånd från hamnen och stadens centrum, perfekt för bor året runt eller umgås med familj och/eller vänner.

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

[lucasfox.se/go/men48988](https://lucasfox.se/go/men48988)

**INOM KORT:** Denna nybyggnation är ännu ej till salu. Kontakta oss för mer information!

## Pris from 2 200 000 € New development - Inom kort **MEN48988 Hus/Villor, Ciutadella, Menorca**

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Ciutadella, Menorca med ett start pris på 2,200,000 €, 4 Hus/Villor tillgängliga

**4**                      **4.0**                      **326m<sup>2</sup>**                      **Beviljats**  
Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från    Bygglov

Kontakta oss för att begära komplett underlag, planritningar och kvalitetsrapport.

Höjdpunkter:

- 4 sovrum villor
- Trädgårdar
- Exklusivt läge
- Exceptionell design

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	2 200 000 €	Våning 4	4 Sovrum 3 Badrum	326m <sup>2</sup>
Hus/Villa	2 200 000 €	Våning 4	4 Sovrum 3 Badrum	337m <sup>2</sup>
Hus/Villa	2 200 000 €	Våning 4	4 Sovrum 3 Badrum	348m <sup>2</sup>
Hus/Villa	2 200 000 €	Våning 4	4 Sovrum 3 Badrum	351m <sup>2</sup>

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien