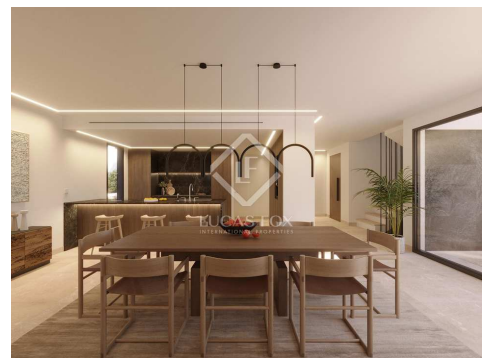
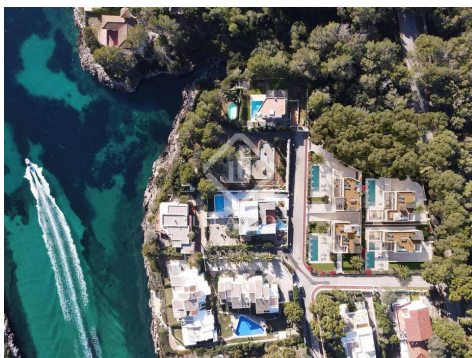


## 2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**      **3**      **348m<sup>2</sup>**      **596m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

### Lyxig fristående villa med en exceptionell design till salu exklusivt med Lucas Fox i en utveckling belägen i det exklusiva bostadsområdet Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox Menorca är stolta över att exklusivt presentera Cala'n Busquets-utvecklingen, en extraordinär nybyggnadsutveckling som består av fyra oberoende lyxvillor i det mest eftertraktade området Ciutadella de Menorca.

Detta hem är designat med maximal uppmärksamhet på detaljer av arkitektfirman QK Mayans. Den består av fyra dubbelrum och tre badrum, med en yta på 348 m<sup>2</sup> på en fristående tomt på cirka 596 m<sup>2</sup>, med pool och privat trädgård.

Detta fantastiska enfamiljshus utmärker sig för sin ljushet, design, rymlighet och komfort, med exceptionella ytbehandlinger och kvaliteter. Huset är omsorgsfullt fördelat på fyra våningar, från källaren med garage till den övre chill-out terrassen, sammankopplad med hiss. Varje detalj i hemmet har noggrant planerats för att få ut det mesta av den naturliga skönheten i miljön, garantera maximal avskildhet och dra fördel av ljuset.

Bottenvåningen, huvudvåningen, är designad för att erbjuda komfort och ge ett utrymme för sociala sammankomster. Det erbjuder ett rum med öppen planlösning som inrymmer vardagsrum-matsalen med det öppna köket och har tillgång till verandan, terrassen, grill-typ kök och utomhus solarium pool. Detta utrymme vetter mot söder för att maximera ljusstyrkan.

Går man upp till första våningen, erbjuds nattområdet med fyra dubbelrum. Det stora sovrummet, med eget badrum och omklädningsrum, utmärker sig för sin komfort och elegans.

På övervåningen erbjuds en chill-out terrass där du kan koppla av, njuta av vädret och panoramautsikten som omger den.

Slutligen har halvkällarplanet ett garage för två bilar, ett förråd och en tvättstuga.

Arbetet är planerat att påbörjas i slutet av 2024. Dessutom erbjuds möjligheten att skräddarsy ditt hem för att anpassa det efter varje kunds smak och behov.



[lucasfox.se/go/men48992](https://lucasfox.se/go/men48992)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



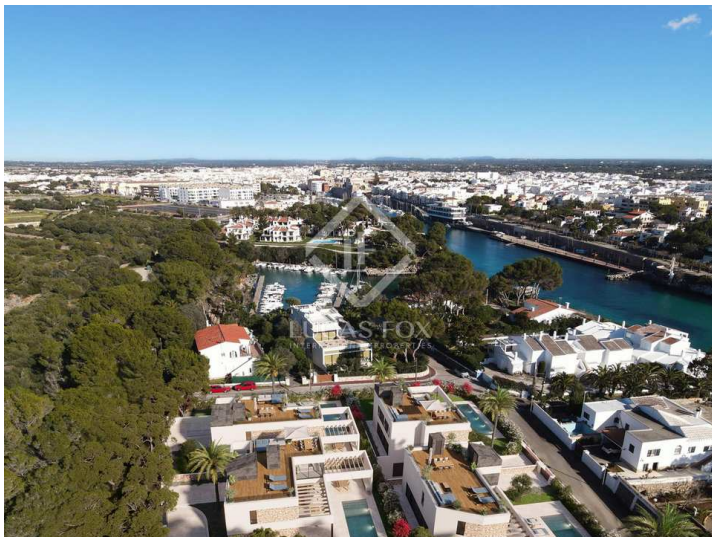
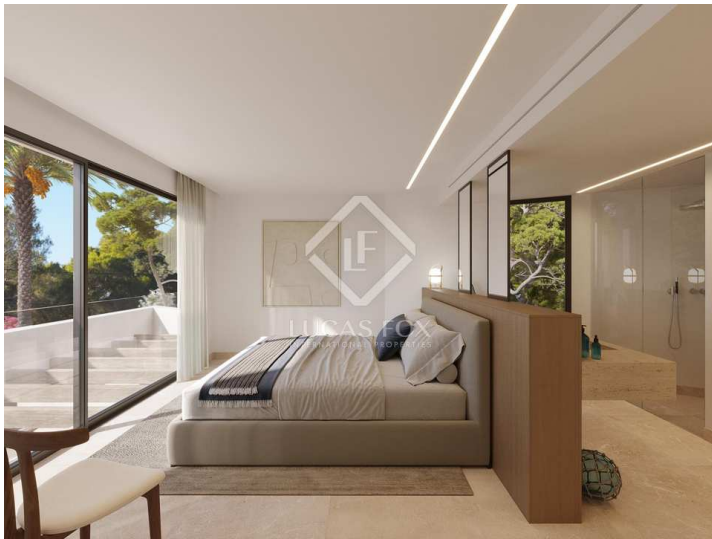
## 2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Sammanfattningsvis är utvecklingen av Cala'n Busquets en unik utveckling på grund av dess nivå av design och kvaliteter, i ett privilegierat läge, i det mest exklusiva området, omgivet av natur och på kort avstånd från hamnen och stadens centrum, perfekt för bor året runt eller umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för att begära komplett underlag, planritningar och kvalitetsrapport.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**2 200 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien