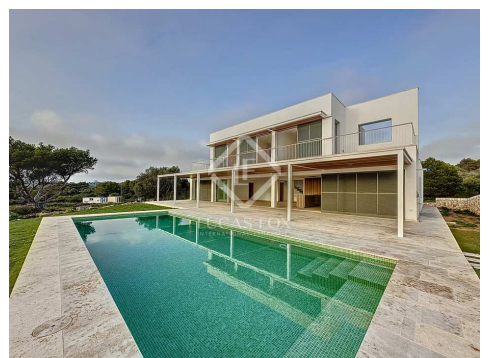


1 497 500 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07749

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 497 500 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07749

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Nybyggd villa i modern stil på en avskild tomt med otrolig havsutsikt till salu bara några minuter från stranden i den berömda urbaniseringen Santo Tomás, Es Migjorn Gran

Lucas Fox presenterar denna otroliga nybyggda villa belägen i den berömda urbaniseringen Santo Tomás, i det högsta och mest avskilda området, men några minuters promenad från stranden längs en liten grusväg. Det är en modern konstruktion, med en smakfull design och material av högsta kvalitet.

Huset fördelat på två våningar har en yta på 310 m<sup>2</sup> på en 1 000 m<sup>2</sup> tomt med en vacker trädgård med en 40 m<sup>2</sup> privat pool.

På bottenvåningen hittar vi det otroliga vardagsrum-matsalen, det största rummet, med en flytande koppling till terrassen och trädgården, eftersom samma italienska travertinmarmorgolv har använts, både inom och utanför utlandet. Det moderna, banbrytande designköket är fullt utrustat och har utsikt över trädgården. På denna våning finns också ett dubbelrum med eget badrum och omklädningsrum, en toalett, en innergård och ett förråd.

När vi klättrar upp för den vackra trätrappan når vi första våningen. Denna våning har tillgång till en annan stor terrass med utsikt över havet och landskapet. Här hittar vi tre dubbelrum, alla med eget badrum och ett med egen terrass med havsutsikt.

Tack vare dess orientering kan du från varje punkt i huset njuta av den underbara utsikten över havet och, på baksidan, utsikten över landskapet.

Vi erbjuder en av de bästa nybyggda villorna på ön. Missa inte möjligheten att besöka den. Vi rekommenderar dig också att ta din första resa till detta otroliga utrymme genom att dra fördel av vår virtuella rundtur och video.

En fantastisk fastighet att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men49090](https://lucasfox.se/go/men49090)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

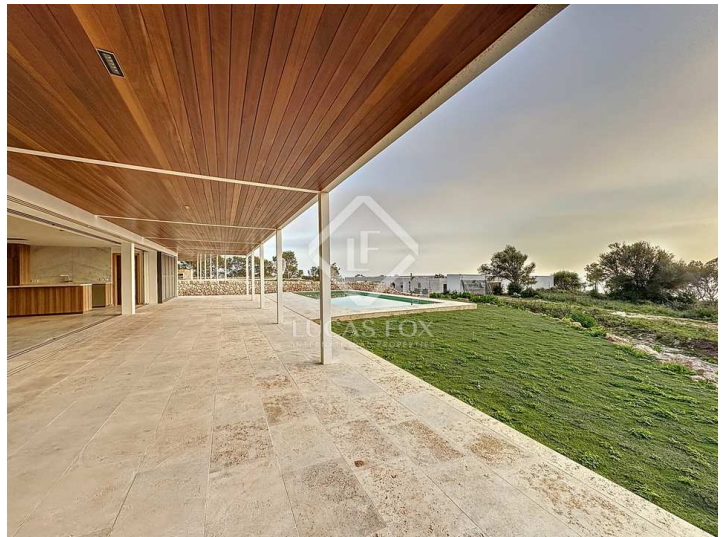
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 497 500 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07749

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien