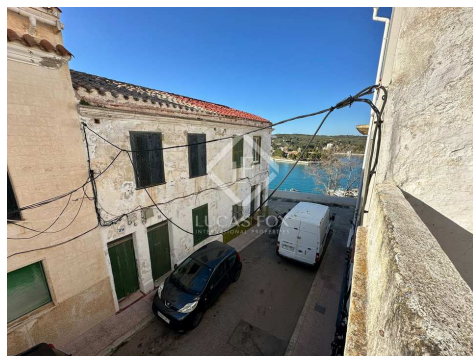


450 000 € Hus/Villa - Till salu  
**Hus/villa till salu i Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07701

**200m<sup>2</sup>**     **108m<sup>2</sup>**  
Planlösning     Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 450 000 € Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

**200m<sup>2</sup>**      **108m<sup>2</sup>**  
Planlösning      Totalyta

### ÖVERBLICK

## Gammalt Menorca hus till salu några meter från hamnen i Maó med utsikt över den och 5 minuters promenad från stadens centrum.

Lucas Fox presenterar detta underbara hus från 1886 som upprätthåller essensen av dåtidens Menorca-hus.

Den består för närvarande av 200 m<sup>2</sup> byggd på en 108 m<sup>2</sup> stor tomt. Huset är fördelat på två plan med ljus uteplats och halvkällarplan redan renoverat. Den har ett projekt i byggfasen att bygga ytterligare en våning och en solterrass med otrolig utsikt över hamnen i Maó.

Det angivna försäljningspriset är för den nuvarande strukturen som genomgår renovering. Det finns också ett projekt i godkännandefasen att bygga tre fristående lägenheter på 100 m<sup>2</sup> vardera med två sovrum och två badrum. Huset på andra våningen kommer att ha privat tillgång till terrassen-solarium.

En perfekt fastighet att investera i hjärtat av staden. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men49226](https://lucasfox.se/go/men49226)

Havsutsikt, Naturligt ljus, Parkering,  
Utsikt över staden, I behov av renovering

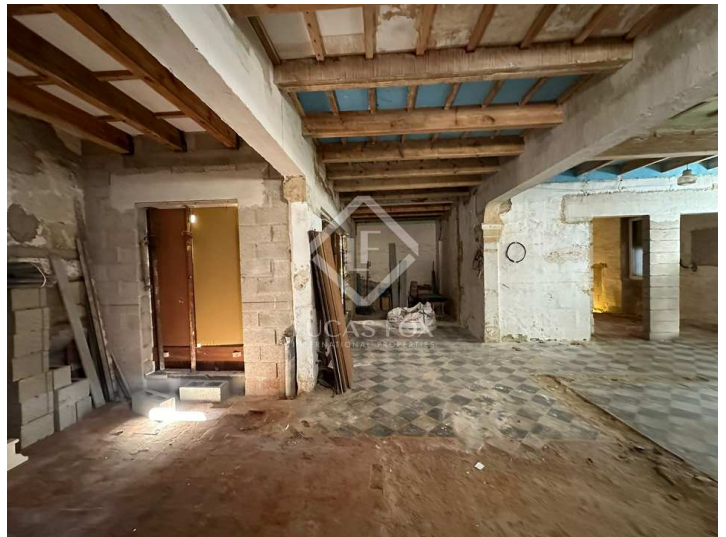
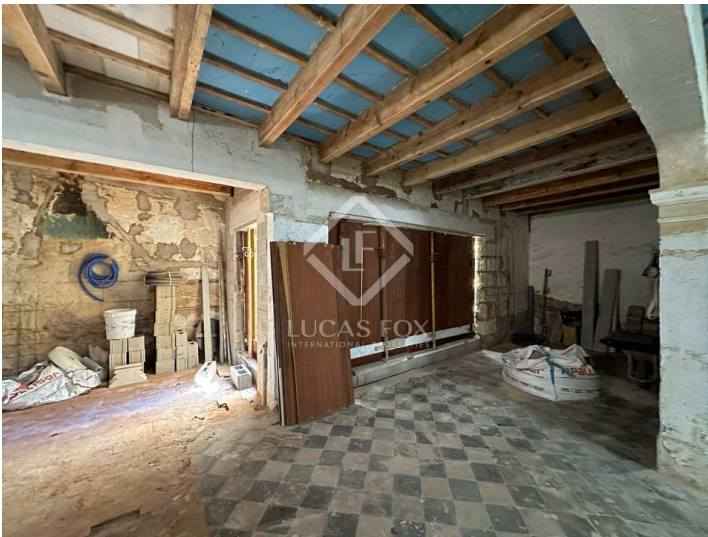
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 450 000 € Hus/Villa - Till salu Hus/villa till salu i Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

200m<sup>2</sup> 108m<sup>2</sup>  
Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien