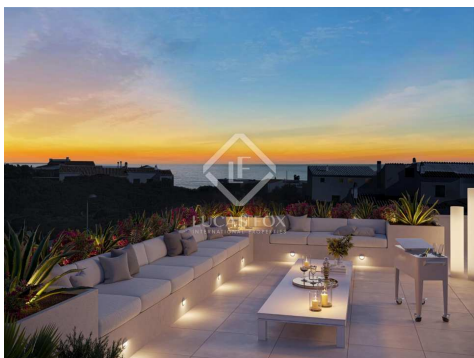


690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	140m²	490m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 **3** **140m²** **490m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd modern villa med trädgård och pool till salu nära Arenal d'en Castell-stranden i Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox presenterar denna underbara moderna och minimalistiska villa fördelad på en bottenvåning på 140 m² byggd på en tomt på 490 m². Huset ligger några minuters promenad från den vackra stranden Arenal d'en Castell, i urbaniseringen Punta Grossa, som tillhör kommunen Es Mercadal.

Huset är mycket praktiskt och funktionellt och består av två väldifferentierade rum. Dels är dagdelen upplagd med en öppen ytor med stora fönsterpartier som ger mycket naturligt ljus till hela rummet. Här hittar vi vardagsrum/matsal med fullt utrustat öppet kök och tillgång till den täckta terrassen. Från vardagsrummet når vi nattområdet där vi har en liten hall, ett master bedroom med eget badrum och tillgång till terrassen, tre dubbelrum och två badrum. Genom en extern trappa når vi terrassen-solarium med spektakulär utsikt över havet och rätt att flyga.

Finishen är av högsta kvalitet och den har luftkonditionering, inbyggda garderober, exteriör snickeri med tvåglasfönster och skjutbara persienner.

Exteriören erbjuder oss en bekväm trädgård, solarium, pool och utomhusgarage.

Slutförandet av arbetena är planerat till slutet av april 2024.

Utan tvekan ett unikt hem som på grund av sina egenskaper gör att du kan bo året runt eller umgås med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men49258

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	140m²	490m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien