

500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Renoverad lägenhet på bottenvåningen med uteplats, terrass och grill till salu nära Plaza de los Pinos, Ciutadella de Menorca.

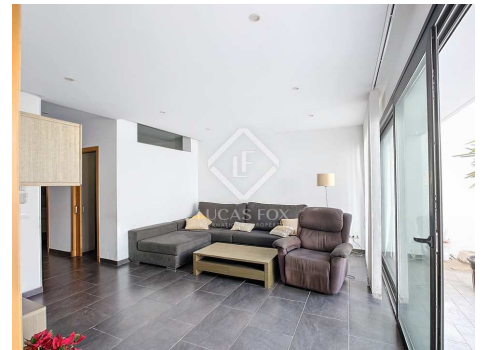
Lucas Fox presenterar denna 110 m<sup>2</sup> bottenvåningslägenhet med en 100 m<sup>2</sup> uteplats och terrass mycket nära Plaza de Los Pinos och bara 400 meter från havet i Ciutadella de Menorca.

Huset totalrenoverades för 15 år sedan. När vi går in möts vi av en hall som leder till ett dubbelrum med omklädningsrum och privat badrum, ytterligare ett dubbelrum, ett badrum, ett litet kontor och ett vardagsrum med stora fönster som får rikligt med ljus i hela utrymmet och ger tillgång till till den stora uteplatsen på 100 m<sup>2</sup>. Från vardagsrummet når vi köket-matsalen genom en skjutdörr, även den med utgång till uteplatsen, och det sista dubbelrummet.

Huset har förinstallation för luftkonditionering, skjutdörrar i alla rum, utvändigt snickeri med tvåglasfönster och svängbara fönster.

Utanför hittar vi en stor uteplats helt stenlagd och med en markis, perfekt för att organisera kvällar med familj och/eller vänner. Den kompletteras med förråd under trappan, grill, tvättstuga/förråd och terrass ovanför.

Utan tvekan ett idealiskt hem att bo i året runt, på grund av dess komfort, läge och eftersom det bara har en granne på första våningen. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men49727](https://lucasfox.se/go/men49727)

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Tvättstuga, Renoverad,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 500 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3**      **2**      **110m<sup>2</sup>**      **100m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien