

8 900 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8 900 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Vacker nyrenoverad lyxig rustik egendom mitt i naturen, med en privat pool till salu några minuter från stranden i Son Bou, Alaior.

Lucas Fox presenterar denna idylliska rustika fastighet mitt i naturen intill det berömda naturreservatet Son Bou, Alaior.

Gården är omgiven av 80 hektar skog och åkrar med vilda djur och har tre byggnader med totalt 929 m² byggda; Alla nyligen renoverade med utsökt smak och en blandning av stilar mellan modern, rustik och typisk menorcansk arkitektur.

Huvudhuset har en bottenvåning på 240 m² där vi hittar en enorm hall, ett vardagsrum/matsal med en stor öppen spis byggd i sten, ett avkopplingsområde, en bokhandel, ett kontor som kan förvandlas till ett sovrum, en otroligt och enormt fullt utrustat kök, ett komplett badrum och en tvättstuga med en gammal vedugn. Huvudrummen har högt i tak med ljumskevalv och väggar av Menorca- och Maréssten. Huset har bibehållit originaldelar från 1896 års konstruktion, men det mesta har byggts om på ett kärleksfullt sätt, med bibehållen essens och historia. Hela denna våning har travertinmarmorgolv med golvvärme.

Genom en vacker trätrappa når vi första våningen på 82 m² där vi hittar två dubbelrum med privata badrum. Slutligen har master bedroom, förutom ett privat badrum, tillgång till en privat terrass med otrolig utsikt över den omgivande landsbygden.

På baksidan av huvudhuset hittar vi ett nybyggt annex på 73 m² i en våning, som rymmer två sovrum med privata badrum och en fristående lägenhet med kök och eget badrum. Dessa tre rum nås via en privat veranda med utsikt över landskapet.

Den tredje byggnaden är en gammal mjölkgård som också har byggts ut och renoverats med otrolig uppmärksamhet på stilen och essensen av menorkinsk arkitektur. Här hittar vi två enorma sällskapsytor med soffor och utställnings- och arbetsbord för konstnärliga verkstäder, en stor matsal och ett enormt fullt utrustat slutet kök med förvaring. Från vardagsrummet når du sovrummen, totalt fyra, med två kompletta badrum att dela mellan de fyra. Alla sovrum har tillgång till utsidan och poolen.



lucasfox.se/go/men49758

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8 900 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Alla rum har varm/kall luftkonditionering med hemautomatik. Dessutom innehåller hemautomationssystemet i hela huset kameror och larm som kan styras från en app. Gården har en dricksvattenbrunn och solpaneler.

Exteriören är omgiven av frodig vegetation, trädgårdsområden, en fruktträdgård med fruktträd och fält med blommor och olivträd. Den 72 m² stora poolen är klorerad och ligger i ett avskilt område ganska högt upp på fastigheten, för större avskildhet mitt i naturen. Den omgivande marken är mestadels vild, den har till och med en familj av vilda getter som lever runt gården och djur av en skyddad art.

Detta är utan tvekan en av de mest exklusiva och charmiga fastigheterna på hela ön för att umgås med familj och/eller vänner mitt i naturen. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8 900 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 9 Sovrum till salu i Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien