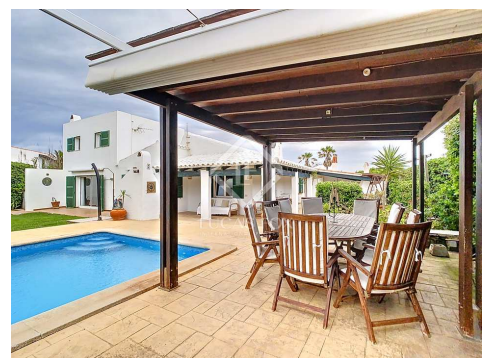


870 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	2	148m <sup>2</sup>	1.050m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

# Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

**4**      **2**      **148m<sup>2</sup>**      **1.050m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär villa med mycket naturligt ljus, terrasser, trädgård, pool, utomhuskök med vedugn, 4 dubbelrum och 2 badrum till salu i Cap d'en Font, Sant Lluís.

Lucas Fox presenterar denna spektakulära villa i Cap d'en Font, som upptar en tomt på 979 m<sup>2</sup> och har en bebyggd yta på 264 m<sup>2</sup>. Detta hem är designat för att erbjuda maximal komfort och avskildhet, omgivet av terrasser och en lummig trädgård. Huset har mycket naturligt ljus, med en varm och mysig atmosfär.

Vid inträde i huset är köket ordnat som ansluter till en fördelare. Till vänster når du den öppna matsalen som integreras perfekt med ett rymligt vardagsrum, med ett stort fönster med utgång till trädgården och en vedspis som ger en mysig touch, perfekt att njuta av varje månad på året. Från vardagsrummet leder en trappa oss till första våningen, där det finns ett stort sovrum med havsutsikt.

På bottenvåningen guidar distributören oss till rastplatsen, som innehåller tre dubbelrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum. Denna layout ger tillräckligt med utrymme för boende och deras gäster.

Husets exteriör är lika imponerande. Det har en stor pool omgiven av terrasser, perfekt för att sola och koppla av. Dessutom finns det en charmig veranda med ytor utformade för att slappa och ett täckt utomhuskök, även utrustat med en vedeldad ugn, perfekt för att njuta av måltider utomhus. Det finns också en uteservering där du kan njuta av måltider utomhus.

Huset har ett stort täckt garage och en dold tvättstuga utomhus för att inte ändra estetiken i vardagsrummet.

Husets läge är oslagbart, beläget i ett mycket lugnt område med mycket lite trafik. Det är bara en minuts promenad från otroliga utsiktspunkter som erbjuder de bästa solnedgångarna på ön, mindre än 10 minuter från den berömda Es Caló Blanc-viken och tre minuter med bil från Binisafuller-viken.

Detta hem i Cap d'en Font kombinerar lyx, komfort och ett avundsvärt läge, perfekt för att njuta av det bästa ön har att erbjuda med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men49949](https://lucasfox.se/go/men49949)

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 870 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>148m<sup>2</sup></b>	<b>1.050m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien