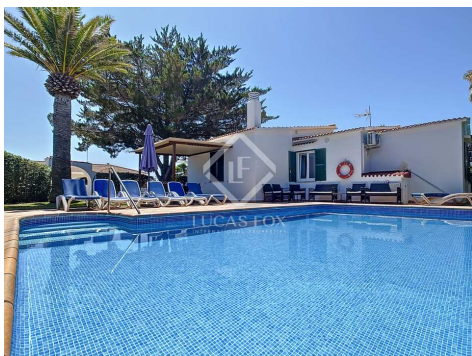


725 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	193m²	657m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	193m²	657m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Villa med turistlicens, pool och privat garage till salu i Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca**

Lucas Fox presenterar denna 193 m² stora villa på en 657 m² stor tomt i Cala'n Bosch, i kommunen Ciutadella de Menorca.

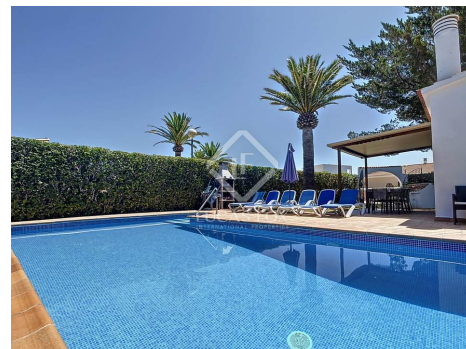
Huset är fördelat på två våningar, även om huvudrummen ligger på bottenvåningen. Vid entrén möts vi av en hall som leder oss på ena sidan till vardagsrum-matsalen med öppen spis och stora fönster som svämmas över hela rummet med naturligt ljus. Härnäst har vi ett stort kök öppet mot matsalen och med tillgång till tvättstugan. Från hallen, på andra sidan, finns fyra sovrum med inbyggda garderober: ett dubbelrum med eget badrum, ett annat dubbelrum, två singlar och två badrum. På denna våning och på ena sidan av huset hittar vi garaget. Alla rum har luftkonditionering och uppvärmning.

Genom en bekväm spiraltrappa når vi övervåningen i form av ett torn där vi hittar ett rum i öppen planlösning med utgång till en terrass med havsutsikt. Den kan också nås via en extern trappa.

Utanför har vi en trädgård, en 33 m² stor pool och en grillplats.

Utan tvekan är det en bra investeringsmöjlighet, eftersom den har en turistlicens, eller att umgås med familj och/eller vänner. Det ligger tre minuters promenad från Cap d'Artrutx-fyren och fem minuter från Cala'n Bosch-marinan.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men50136

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Turistlicens, Öppen spis,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

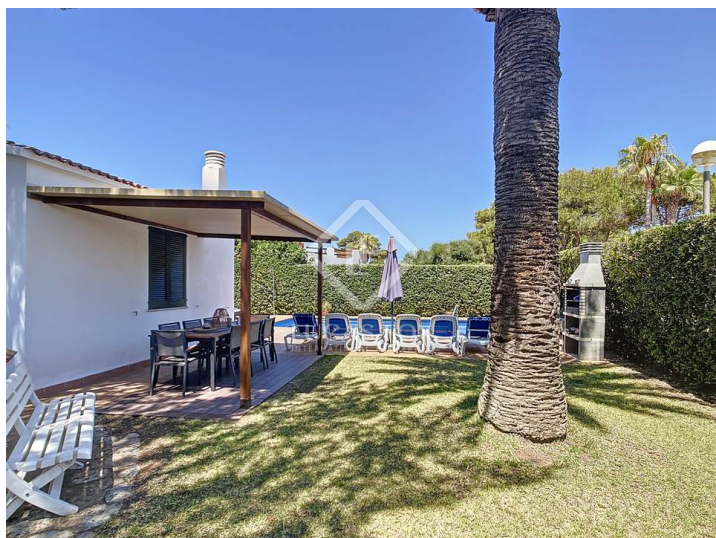
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

725 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	193m²	657m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien