

899 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

899 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa med pool, privat garage och turistlicens till salu några meter från centrum och stranden i Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna underbara 579 m² stora villa byggd på en 1 681 m² stor tomt några meter från centrum och Sa Platja Gran i Ciutadella de Menorca.

Hela huset är fördelat på första våningen med en bebyggd yta på 230m² och tre terrasser som totalt blir 62m². Från de olika täckta entréverandorna på bottenvåningen som har totalt 200m² byggda, når vi husets inre. Väl inne, på bottenvåningen har vi hallen som leder oss, till höger, till ett skafferi, badrum, förråd och garage.

Via en bekväm trappa når vi första våningen där vi hittar en hall som på ena sidan leder oss till ett sovrum eller vardagsrum, som i sin tur ansluter till baksidan av köket med utgång till en solig terrass. Från hallen går vi till en hall med ett stort skjutfönster som släpper in naturligt ljus i hela rummet och leder oss till det rymliga vardagsrum-matsalen med en vedeldad spis och tillgång till en fantastisk 20m² täckt terrass, perfekt för spendera tid med familj och/eller vänner. När vi återvänder till hallen, till höger hittar vi det fristående köket med en stor tvättstuga och tillgång till den bakre terrassen.

Från hallen på första våningen går vi till ett rymligt vardagsrum med utgång till en bekväm altan i söderläge. Från detta rum och genom en hall når vi nattområdet med fem sovrum: ett enkelrum, tre dubbelrum som delar två badrum och master bedroom med eget badrum. Alla sovrum är exteriört med utgång till balkong, inbyggda garderober samt luftkonditionering och värmesplit. Badrummen har nyligen renoverats.

Huset är mycket rymligt och ljust, tack vare antalet fönster som omger hela huset. Eftersom inte alla byggbara ytor är uttömda skulle det finnas möjlighet att bygga ut.

Utanför hittar vi en underbar entré kantad av palmer, en trevlig 40 m² stor pool med solarium, en trädgård, flera täckta verandor med grillplats och utomhusparkeringar.

Utan tvekan en idealisk bostad att bo i året runt på grund av dess närhet till centrum eller en mycket bra investeringsmöjlighet då den har turistlicens och kan hyras säsongvis. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men50282

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

899 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

6	4	579m²	1.681m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien