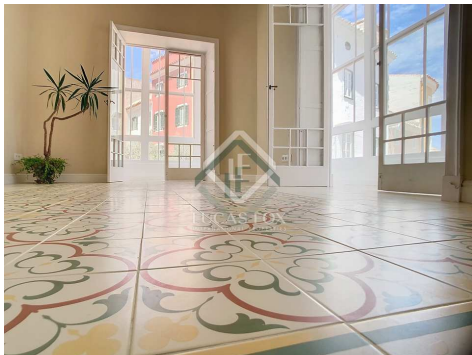


546 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07702

3 **2** **146m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

546 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Maó, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07702

3 **2** **146m²**
Sovrum Badrum Planlösning**ÖVERBLICK****Rymlig lägenhet i ståtlig stil med utsikt**s**balkong till salu i centrala Maó, Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna rymliga 146 m² stora lägenhet belägen i en gammal herrgård i centrum av staden Maó på en mycket populär gata.

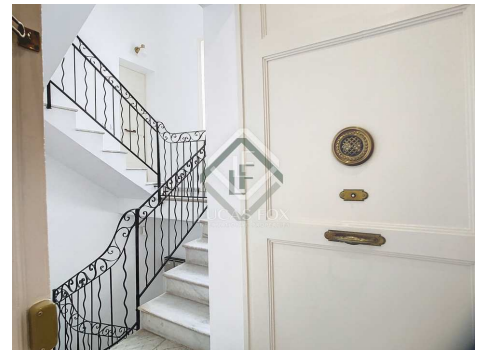
Huset ligger på första våningen i en mycket välskött byggnad. Från gatan välkomnas vi av en vacker entré med trappor och tidstypiska detaljer.

Huset från 1846 är fördelat på en våning. Det renoverades smakfullt 2023 och har tre dubbelrum, två badrum, ett vardagsrum med matplats och kök, med en balkong med utsikt över stadens centrum.

När vi kommer in i lägenheten finner vi en ljus hall som leder oss till fyra rum: ett rymligt vardagsrum, en matsal, ett komplett badrum och ett nytt kök utrustat med alla bekvämligheter. Köket har fönster med naturligt ljus från innergården. Därefter hittar vi en bred och lång hall som leder till tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum och, i slutet av denna långa hall, ingången till vardagsrummet med matsalen med stora fönster som ger gott om naturligt ljus till rummet, med tillgång till balkongen av lusthustyp (boinder) med utsikt över en attraktiv del av Maós centrum. Det höga taket med synliga träbjälkar och en modern fläkt för sommaren dekorerar detta rum.

Lägenheten har ytterligare detaljer om originaldörrar, fönster och persienner. Väggarna i stora delar av huset har också återställts till ursprungligt skick och det höga i tak har bevarats. En del av vardagsrumsgolvet har restaurerats och den ursprungliga mosaiken har bevarats. Alla VVS- och elinstallationer, golv och snickerier är totalrenoverade 2023.

På grund av det speciella läget och den renoverade inredningen är det ett idealiskt hem att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men50293

Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv,
Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga,
Renoverad, Nära transportmedel, Interiör,
Förråd, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

546 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07702

3 **2** **146m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien