

2 236 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 236 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Utsökt Menorca hus med trädgård, veranda, pool, terrass med havsutsikt och turistlicens i Binidali, Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox inbjuder dig att upptäcka detta utsökta, omsorgsfullt underhållna familjesemesterhus, beläget i den prestigefyllda urbaniseringen Binidali, i kommunen Sant Lluís.

Huset från 1992 består av 245 m² byggt och återspeglar charmen med traditionell menoransk arkitektur. Den ligger på en stor tomt på totalt 2 523 m², uppdelad i två: en 1 300 m² stor tomt med huset och poolen och en intilliggande 1 223 m² stor tomt, jungfrulig och färdig att bygga.

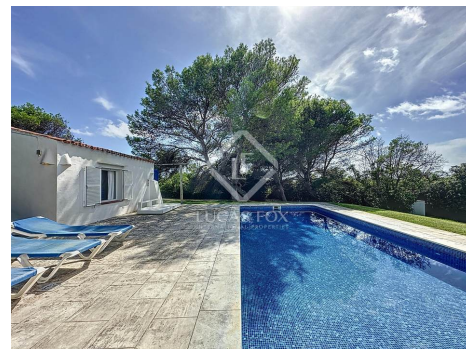
Huset erbjuder tre dubbelrum, alla med utsikt över poolen, och två badrum, alla med inbyggda garderober, och ett extra förråd för förvaring. Det kompletta köket är utrustat med kombikylskåp, tvättmaskin och diskmaskin med A++-etikett och mycket lite användning, ugn, mikrovågsugn, kaffebryggare, två kylskåp, keramikhäll, dubbel handgjord keramisk diskho, bänkskivor och väggar gjorda av handmålade keramiska plattor från La Bisbal, och ett skafferier. Bekvämligheter och säkerhetsfunktioner inkluderar en utomhusklädesluftare, vedspis inomhus och inbyggt värdeskåp. Vardagsrummet ansluter direkt till trädgården genom en veranda och stora glasöppningar, vilket skapar ett öppet och ljust utrymme som inbjuder dig att njuta av utomhus från bekvämligheten av interiören.

Utomhusutrymmena är lika imponerande, med en välkött trädgård med en grill, en privat pool på 9x4 m med en intim utomhusdusch och en internetansluten smart bevattningsprogrammerare. Dessutom har huset en takterrass med havsutsikt, perfekt för att koppla av och njuta av omgivningen. Den sydliga orienteringen, som ger mycket naturligt ljus till hemmet, och den lågförbrukningsutrustning garanterar optimal energieffektivitet.

Beläget i den exklusiva urbaniseringen Binidali, är huset omgivet av en naturpark med inhemska flora och fauna, och ligger bara 5 minuters promenad från den vackra Binidali-viken. De spektakulära klipporna i området är perfekta för att njuta av solnedgången över ön Mallorca. Området erbjuder absolut lugn även under sommarmånaderna, och ligger nära andra fantastiska stränder med grottor, vit sand och turkost vatten.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



lucasfox.se/go/men50749

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök,
Grillplats, Exteriör, Chill out plats

2 236 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna fastighet erbjuder en perfekt blandning av traditionell menoransk arkitektur och moderna bekvämligheter, och är idealisk för året runt boende eller för att njuta av en oförglömlig semester. Eftersom det har en turistlicens med kapacitet för sex personer är det ett bra investeringsalternativ eftersom det kan hyras på semester på grund av dess höga efterfrågan. Missa inte möjligheten att förvärva denna menoransk juvel i ett av de mest privilegierade områdena på ön.

Kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 236 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Sant Lluís, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Sant Lluís » 07712

3	2	245m²	2.523m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien