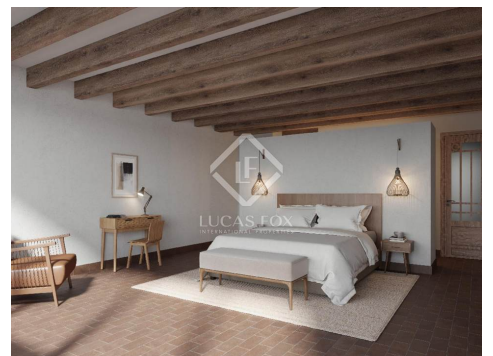
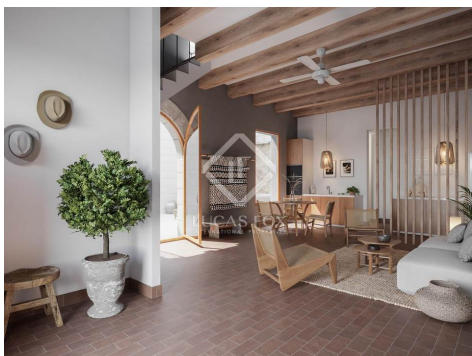


1 600 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Fantastiskt nybyggt radhus med uteplats och havsutsikt från första våningen i Maó, Menorca**

Lucas Fox presenterar detta fantastiska nybyggda 320m² parhus med en 40m² uteplats och 15m² solterrass i Maó.

Huset är fördelat på fyra våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en hall som ger tillgång till det stora öppna utrymmet där det rymmer vardagsrum/matsal med ett öppet kök fullt utrustat med avancerade apparater, och tillgång till den vackra 40m² privata uteplatsen med en 1,5m² vit vit betongpool 20 djup, chill out område och original sandsten väggar. På denna våning har vi även gästtoalett och maskinrum.

Genom en bekväm trappa når vi första våningen där vi hittar mastersviten, med ett omklädningsrum, eget badrum och stort fönster med havsutsikt.

På andra våningen har vi ett rymligt dubbelrum med inbyggda garderober och eget badrum.

På tredje våningen hittar vi det sista dubbelrum med inbyggda garderober, eget badrum och tillgång till en 15m² solterrass.

Slutförandet av arbetena är planerat till augusti 2024. Huset byggt med material av hög kvalitet levereras fullt utrustat och möblerat.

Ytbehandlingarna i huset har varmvatten genom ett högeffektivt erotermiskt system och golvvärme på bottenvåningen, radiatorer på resten av våningarna och förinstallation av luftkonditionering. Den har också termisk och akustisk isolering, dubbla spolcisterner, synliga träbjälkar, takfläktar och naturliga lerkakel i hela huset, förutom i badrummen, som har handmålade hydrauliska plattor. Interiörsnickeriet är tillverkat av massivt irokoträ med naturlack, och det yttre snickeriet är också av massivt irokoträ med glas av dubbel climalit-typ. Badrummen har vita elradiatorer och däckventilation.

Utan tvekan, en unik fastighet bara några meter från hamnen i Maó, perfekt för att bo året runt, eller tillbringa tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men50920

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 40m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	4	320m²	14m²	40m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien