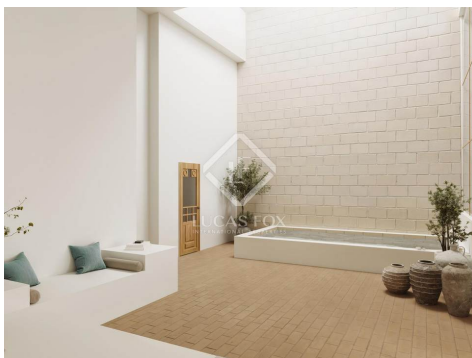


1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK**Fantastiskt nytt radhus med uteplats, källare, förråd och garage till salu i Maó, Menorca.**

Lucas Fox presenterar detta fantastiska nybyggda parhus på 340 m² med en 20 m² uteplats, en 10 m² terrass med solarium och ett garage beläget i Maó.

Huset är fördelat på fyra våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med ett garage som ger tillgång till en öppen plats som rymmer det fullt utrustade köket med avancerade vitvaror. Köket har tillgång till den vackra 20 m² privata uteplatsen med en 1,20 djup vit betongpool, avkopplingsområde och original exponerade sandstensväggar. På denna våning har vi även ett gästtoalett, ett förråd och en källare under trappan.

Genom en bekväm trappa når vi första våningen där vi hittar vardagsrum-matsalen med fönster med havsutsikt och ett dubbelrum med inbyggd garderob och eget badrum.

På andra våningen har vi ett vardagsrum eller bibliotek och ett dubbelrum med inbyggd garderob och eget badrum.

På tredje våningen hittar vi det sista dubbelrum med en inbyggd garderob, eget badrum och tillgång till en 10 m² stor solterrass.

Slutförandet av arbetena är planerat till januari 2025. Huset kommer att ha material av hög kvalitet och levereras fullt utrustat och möblerat.

Ytbehandlingarna av huset inkluderar ett högeffektivt aerotermiskt system för produktion av tappvarmvatten och golvvärme på bottenvåningen, radiatorer på resten av golven och förinstallation av luftkonditionering. Den har också termisk och akustisk isolering, dubbla spolcisterner, synliga träbjälkar, takfläktar och naturliga lerkakel i hela huset, förutom i badrummen, som har handmålade hydrauliska plattor. Interiörsnickeriet är av massivt irokoträ med naturlack och det yttre snickeriet är även massivt irokoträ med dubbelglas av Climalit typ. Badrummen har vita elradiatorer och däcksventilation.

Utan tvekan ett unikt hem bara några meter från hamnen i Maó, perfekt för att bo året runt eller tillbringa tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men50922

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Maó, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien