

## 1 390 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent herrgård med 4 Sovrum med 2,037m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mercadal

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>11.869m<sup>2</sup></b>	<b>2.037m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

# 1 390 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent herrgård med 4 Sovrum med 2,037m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mercadal

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>11.869m<sup>2</sup></b>	<b>2.037m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Otroligt Menorca lantligt hus med mark, privat pool och turistlicens till salu nära de vita sandstränderna på norra delen av ön i Es Mercadal. Lucas Fox exklusiv.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta otroliga lantliga hus på landsbygden mellan stränderna Cala Tiran och El Arenal, i kommunen Es Mercadal. Huset har två annex, med en total konstruktion på 232 m<sup>2</sup> och en privat pool på 44 m<sup>2</sup> på en tomt på 2 037 m<sup>2</sup>. Den har också flera angränsande jordbruksmarker med totalt 9 832 m<sup>2</sup>.

Det är ett vackert menorkanskt hus renoverat med stor stil och smak, med alla typer av bekvämligheter. I renoveringen har de ursprungliga materialen bevarats och varje liten detalj har tagits om hand så att den tidstypiska karaktären på öns hus bibehålls.

Så fort vi kommer in på tomten hittar vi en stor trädgård med parkering och tillgång till ett annex som ännu inte ska renoveras. När vi klättrar uppför några trappsteg når vi en otrolig välskött trädgård som tar oss till verandan till huvudhuset, på bottenvåningen.

Denna konstruktion går tillbaka till 1965 och är fördelad på en bottenvåning med ett stort öppet och ljust vardagsrum-matsal, ett renoverat kök, ett master bedroom med eget badrum, två mycket rymliga dubbelrum och ett badrum. Korsar vi köket kan vi nå ett område bakom huvudfasaden. Här finns en stor terrass som inkluderar en privat pool och utomhusdusch.

Härifrån går vi till det andra annexet, nyligen renoverat till ett modernt loft, med dubbelsäng, vardagsrum, kök och badrum.

Om vi går ut på en promenad runt området hittar vi en mycket välskött grön trädgård. När vi lämnar lokalen kan vi besöka vägarna och angränsande mark som ingår i fastigheten, med vild växtlighet, full av inhemska fåglar och djur.

Det är ett perfekt hus att bo i året runt, för stora familjer eller de som får många besökare och även för investerare, eftersom det har turistlicens och många möjligheter.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna ett besök i detta hem exklusivt med Lucas Fox.



[lucasfox.se/go/men51661](https://lucasfox.se/go/men51661)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Renoverad, Öppet kök, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 1 390 000 € Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent herrgård med 4 Sovrum med 2,037m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mercadal

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07730

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>11.869m<sup>2</sup></b>	<b>2.037m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien