

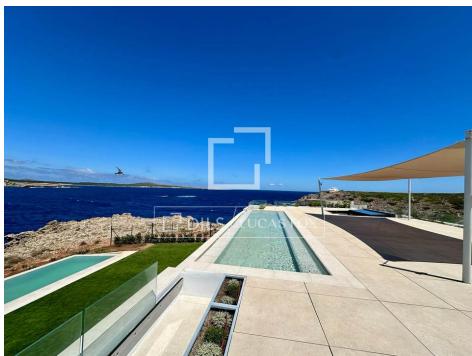
3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 181m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	4	477m ²	990m ²	181m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 181m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Lyxvilla med exceptionell design vid stranden med panoramautsikt över havet till salu i Infinity Cliff-området på Menorca. Exklusivt utannonserad av Dils/Lucas Fox.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera detta projekt bestående av fyra lyxvillor med exceptionell design i ett privilegierat läge vid havet och med total avskildhet i urbaniseringen Punta Grossa på Menorca.

INFINITY CLIFF 260 HOUSE - En extraordinär villa med modern arkitektur, mästerligt utformad för att erbjuda en exceptionell boendeupplevelse, belägen på en svagt sluttande tomt bara 50 meter från havet och med hisnande utsikt över havet, bukten och den orörda kusten, belägen på en lugn återvändsgata med enkel åtkomst och fullständig avskildhet.

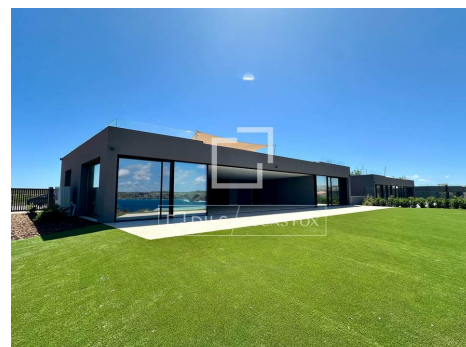
Villan har 480 m2 byggd yta fördelad på två våningar, på en fristående tomt på 990 m2, med mer än 180 m2 takterrass, med infinitypool och oöverträffad havsutsikt.

Inuti erbjuder den en funktionell planlösning med ett imponerande vardagsrum på bottenvåningen. Det spektakulära vardagsrummet och köket på 100 m² med öppen planlösning ger en oöverträffad känsla av rymd och ljus, och en exklusiv inredning som kombinerar minimalistisk sofistikerad värme och komfort. Allt detta förstärks av oavbruten utsikt över utomhusmiljön genom stora skjutdörrar från golv till tak som översvämmer de öppna ytorna med naturligt ljus och ramar in den oändliga utsikten över Menorcas kristallklara vatten.

Det moderna köket, med fingeravtrycksresistenta möbler, en mattsvart finish och texturerad ek, är utrustat med exklusiva vitvaror och en köksö som låter dig laga mat medan du njuter av vacker utsikt över trädgården och poolen med havets blå färger alltid närvarande i bakgrunden.

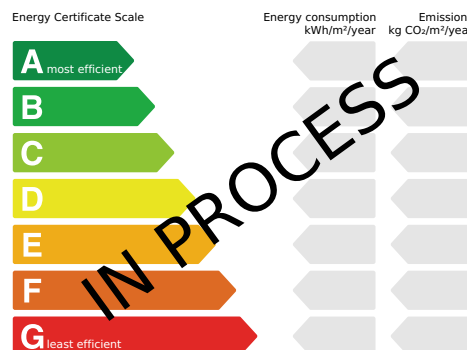
Bottenvåningen kompletteras med tre dubbelrum med respektive privata badrum, två av dem med havsutsikt och direkt tillgång till trädgården, med rymliga garderober och en gästtoalett.

Nedervåningen, med en användbar yta på 212 m2, har en rymlig öppen planlösning med naturligt ljus, utformad för att göra det möjligt för köparen att i framtiden anpassa den för mångsidig användning såsom gym, privat spa, bio-/TV-rum, badrum och andra ytterligare rum (denna annons inkluderar renderingar med flera möjliga exempel på dessa användningsområden/inredningar). Den inkluderar också en tvättstuga och ett grovkök.



lucasfox.se/go/men51854

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 181m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

På övervåningen finns en gångbar terrass på 180 m² med ett upphöjt system av tomter, integrerade planteringskärl, en avtagbar pergola och en infinitypool för att ta ett avkopplande bad i slutet av dagen och njuta av havsutsikten och solnedgången.

De anlagda trädgårdarna erbjuder avskildhet, lugn och gott om plats för avkoppling och underhållning, centrerade kring en infinitypool och soldränkta sittplatser. En stor stenlagd terrass är perfekt för måltider utomhus, grillfester och kvällar med familj och vänner med havet som bakgrund. Fastigheten har egen uppfart och utomhusparkering för två fordon.

Varje hem har utformats enligt höga standarder och kombinerar modern arkitektur, noggrant utvalda material och förstklassiga ytbehandlingar för att erbjuda maximal komfort med fokus på hållbarhet och effektivitet, vilket förbättrar livskvaliteten. Det inkluderar ett aerotermiskt klimatkontrollsystem och golvvärme för att säkerställa maximal komfort och energieffektivitet, allt styrt av ett BMS-hemautomationssystem för fjärrstyrning av belysning, klimatkontroll, bevattning, åtkomst och poolunderhåll.

Vi uppmuntrar dig att boka ett personligt besök och upptäcka ett unikt erbjudande. Du kan boka tid så följer vi med dig för att beundra utsikten från de olika våningarna.

Kontakta Lucas Fox idag för att få planritningar och fullständig dokumentation för husen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 181m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien