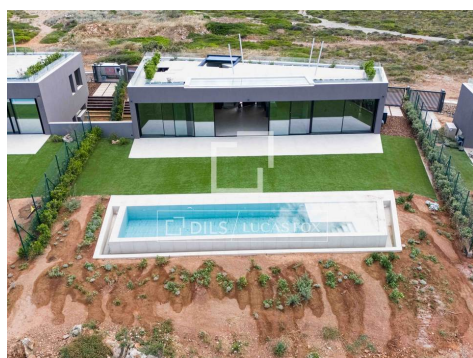
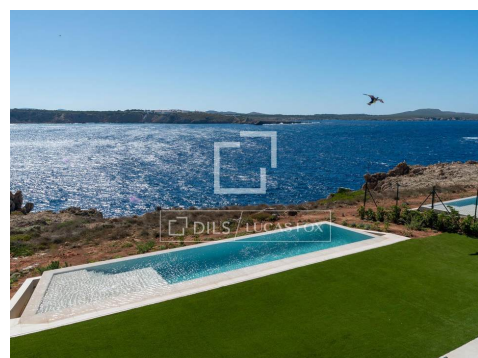


2 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 2 Sovrum med 122m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Es Mercadal » 07740

2	3	353m ²	775m ²	122m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 2 Sovrum med 122m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

Lyxvilla med exceptionell design vid stranden med panoramautsikt över havet till salu i Infinity Cliff-området på Menorca. Exklusivt utannonserad av Dils/Lucas Fox.

Lucas Fox är stolta över att exklusivt presentera detta nya projekt bestående av fyra lyxvillor med exceptionell design i ett privilegierat läge vid stranden, i ett helt privat område i urbaniseringen Punta Grossa på Menorca.

INFINITY CLIFF 261 HOUSE - Extraordinär villa med modern arkitektur, mästerligt utformad för att erbjuda en exceptionell boendeupplevelse belägen på en svagt sluttande tomt bara 50 meter från havet, med hisnande utsikt över havet, bukten och den orörda kusten, belägen på en lugn återvändsgata med enkel åtkomst och fullständig avskildhet.

Villan har 353 m² byggd yta fördelad på två våningar, på en fristående tomt på 775 m², med mer än 120 m² takterrass, med infinitypool och oöverträffad havsutsikt.

Inuti erbjuder den en funktionell planlösning med ett imponerande vardagsrum på bottenvåningen. Det spektakulära vardagsrummet och köket i öppen planlösning ger en oöverträffad känsla av rymd och ljus, och en exklusiv inredning som kombinerar minimalistisk sofistikerad design med värme och komfort. Oavbruten utsikt mot omgivningen erbjuds genom stora skjutdörrar från golv till tak som översvämmer de vidsträckta utrymmena med naturligt ljus och ramar in de oändliga vyerna över Menorcas kristallklara vatten.

Det moderna köket, med fingeravtrycksresistenta möbler, en mattsvart finish och texturerad ek, är utrustat med exklusiva vitvaror och en köksö som låter dig laga mat medan du njuter av vacker utsikt över trädgården, poolen med det blå havet i bakgrunden.

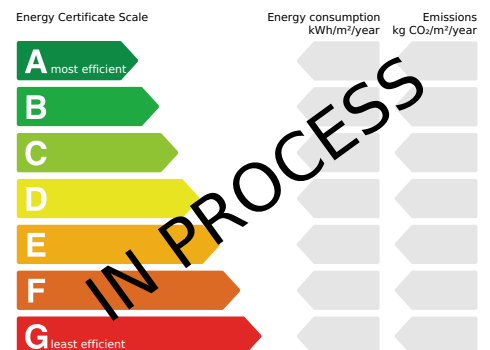
Bottenvåningen kompletteras med två dubbelrum med respektive privata badrum, med havsutsikt och direkt tillgång till trädgården, med rymliga garderober och en gästtoalett.

Nedervåningen, med en användbar yta på 150 m², har en rymlig öppen planlösning med naturligt ljus, utformad för att göra det möjligt för köparen att i framtiden anpassa den för mångsidig användning såsom gym, privat spa, bio-/TV-rum, badrum och andra ytterligare rum (denna annons innehåller renderingar med flera möjliga exempel på dessa användningsområden/inredningar). Den inkluderar också en tvättstuga och ett grovkök.



lucasfox.se/go/men51857

Strand, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 2 Sovrum med 122m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna

På övervåningen finns en 120 m² stor terrass med gångavstånd till trädgården, upphöjda plattformar, integrerade blomlådor, en avtagbar pergola och en infinitypool för ett avkopplande dopp i slutet av dagen medan man njuter av havsutsikten och solnedgången.

De anlagda trädgårdarna erbjuder avskildhet, lugn och gott om plats för avkoppling och underhållning, centrerade kring en infinitypool och soldränkta sittplatser. En stor stenlagd terrass är perfekt för måltider utomhus, grillfester och kvällar med familj och vänner med havet som bakgrund. Fastigheten har egen uppfart och utomhusparkering för två fordon.

Varje hem har utformats enligt höga standarder och kombinerar modern arkitektur, noggrant utvalda material och förstklassiga ytbehandlingar för att erbjuda maximal komfort med fokus på hållbarhet och effektivitet, vilket förbättrar livskvaliteten. Det inkluderar ett aerotermiskt klimatkontrollsystem och golvvärme för att säkerställa maximal komfort och energieffektivitet, allt styrt av ett BMS-hemautomationssystem för fjärrstyrning av belysning, klimatkontroll, bevattning, åtkomst och poolunderhåll.

Vi uppmuntrar dig att boka ett personligt besök och upptäcka ett unikt erbjudande. Du kan boka tid så följer vi med dig för att beundra utsikten från de olika våningarna.

Kontakta Lucas Fox idag för att få planritningar och fullständig dokumentation för husen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2 495 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 2 Sovrum med 122m² terrass till salu i Mercadal, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien