

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa med pool, trädgård och turistlicens i Cala'n Bosch, Ciudadela (Menorca)

Lucas Fox presenterar denna underbara villa på 206 m² på en 515 m² stor tomt med turistlicens i urbaniseringen Cala'n Bosch i Ciudadela (Menorca).

Huset är fördelat på en våning, vid ingången till vilken vi välkomnas av en stor veranda med synliga träbjälkar som ger tillgång till vardagsrummet med halvöppet kök och utgång till uteplatsen. Ett dubbelrum kompletterar detta område. Härifrån kommer vi in i en hall där vi hittar ett badrum och två dubbelrum, varav ett med utgång till uteplatsen. I denna uteplats har vi en tvättstuga och ett badrum med dusch.

Utanför har vi en terrass, ett grovkök, en 40 m² pool, en trädgård, ett 48 m² garage och en grillplats som för närvarande används som förråd. En extern trappa på uteplatsen leder oss till solariumsterrassen, där det finns möjlighet att bygga ytterligare en våning som erbjuder spektakulär havsutsikt.

Villan ligger på en mycket lugn gata bara några steg från stranden, med tillgång till en badplats och flera andra stränder på Menorcas sydkust.

Kort sagt, vi står inför en investeringsmöjlighet som ett första eller andra boende. Å andra sidan kan du också hyra den säsongvis tack vare din turistlicens.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men52074

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens,
Luftkonditionering, Inbyggda garderober,
Grillplats, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	206m²	515m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien