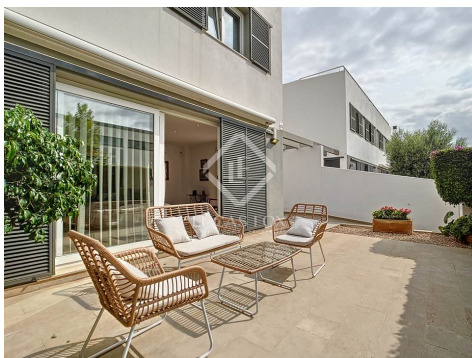


695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris
Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **213m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **213m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Modern design parhus med uteplats, terrass och privat garage till salu bara några minuter från centrum av Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar detta fantastiska parhus med modern design med en bebyggd yta på 213 m² med en 47 m² uteplats, bara några minuter från centrala Ciutadella.

Huset är fördelat på fyra våningar. Vid entrén välkomnas vi av en vacker uteplats på framsidan genom vilken vi når huset. Väl inne hittar vi en hall/fördelare som leder oss på ena sidan till köket med skafferi och tillgång till en bakgård, perfekt för att äta eller äta utomhus och en gästtoalett. Däremot kommer vi fram till vardagsrum-matsalen med stora fönster som låter rikligt med ljus komma in i hela rummet, med utgång till den främre uteplatsen som ger möjlighet att installera en liten pool.

Från hallen, via en bekväm trärappa, når vi första våningen där vi hittar master bedroom med eget badrum och två dubbelrum, alla med inbyggda garderober och badrum. Från denna våning når vi andra våningen där vi har tvättstugan med tillgång till en fantastisk terrass med fjärran utsikt över havet och solnedgången.

Återvänder vi till entréhallen, trappor identiska med de tidigare leder oss till halvkällarvåningen där det finns ett stängt garage för två bilar och ett förråd som skulle kunna möjliggöras för en tredje bil. Vi når garaget genom en gemensamhetsramp.

Hela huset har varm-kall luftkonditionering split, aluminium exteriör kapsling med tvåglasfönster och skjutbara Menorcan persienner.

Huset presenteras i perfekt skick och är perfekt att bo i året runt eller umgås med familj eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men52721

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

695 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **213m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien