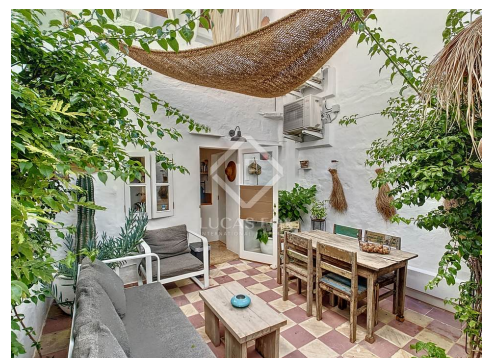


635 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Hus/villa med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	130m²	65m²	10m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

635 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Hus/villa med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	130m²	65m²	10m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Vackert hus med uteplats, grill och chillout terrass i centrum av Ciutadela (Menorca)

Lucas Fox presenterar detta magnifika 130 m² renoverade hus i centrala Ciutadela (Menorca), med en mysig 30 m² uteplats som inkluderar en grill och ett 6 m² stort förråd.

Huset är fördelat på tre våningar. Bottenvåningen välkomnar oss till en charmig entré med matplats som ansluter till ett charmigt vardagsrum. Härifrån når vi ett kök med utgång till den vackra uteplatsen med grill och förråd, perfekt för kvällssammankomster. Våningen kompletteras med gästtoalett och förråd under trappan.

En trappa med ett stenräcke leder oss till första våningen. Här har vi master bedroom med utgång till en *chillout* terrass med utsikt över uteplatsen, ett stort badrum och en klädskåp med handduksvärmare.

Därefter når vi en andra våning som rymmer två dubbelrum.

Huset har en idealisk renovering, där de hydrauliska golven och en del av trappans stenräcke bevarats. Dubbelglasade träsnickrier och en delad varm och kall luftkonditionering ingick i bottenvåningen och master bedroom, samt takfläktar i vardagsrummet och ett av sovrummen på andra våningen.

Kort sagt, detta är en fantastisk fastighet som första eller andra bostad.

Tveka inte att kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men52895

Trädgård, Terrass, Naturligt ljus,
Mosaikgolv, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Renoverad, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

635 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Hus/villa med 3 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	130m²	65m²	10m²	30m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien