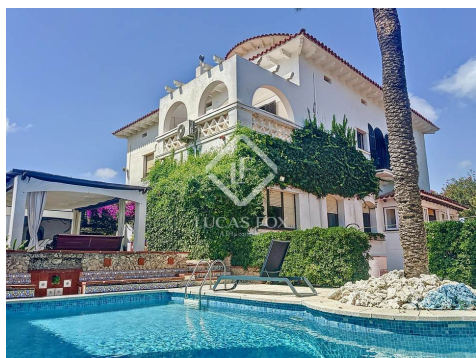


3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07702

9	5	558m ²	1.887m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Charmigt hus, pool, garage och trädgård några meter från centrum av Maó, Menorca

Lucas Fox presenterar detta fantastiska hus på 558 m² byggt på en tomt på 1166 m², bara några meter från Maós centrum. Det inkluderar också en angränsande tomt på 721 m² med en byggnad i behov av renovering.

Ett hus med många detaljer och särdrag. Olika valv pryder husets interiör och tornet på en gammal kvarn kröner övervåningen.

Huset är fördelat på två våningar plus en källare och ett torn med två halvvåningar. När man kommer in, bortom uppfartens väggar, ser man en stor tomt som omger huset med tillgång till ett garage för flera bilar.

En täckt entréhall leder till huvudentrén, där ett stort rum med flera dörrar och en trappa leder till första våningen och tornet på den gamla kvarnen. Härifrån kan du njuta av vacker 360°-utsikt över omgivningarna och hela staden, och till och med se öns högsta berg, Monte Toro, i Mercadal.

När vi kommer in i den stora övre hallen, som är uppdelad i tre delar, har vi tillgång till ett sovrum som omvandlats till kontor eller bibliotek, med gott om naturligt ljus och en vacker vägggarderob i trä.

Den andra dörren leder till ett av de fyra rummen, inredda som vardagsrum eller matsal. Ett av dessa vardagsrum, med en sittgrupp, leder till ett fullt utrustat kök med utsikt över trädgården. Detta rum inkluderar flera förvaringsutrymmen och ett tidigare vattenförråd. Härifrån når vi en stor matsal med franska dörrar som öppnar upp mot en balkong med utsikt över uteplatsen och poolen. Därefter hittar vi ett andra vardagsrum med dörrar som leder till utomhusterrassen. En annan dörr leder till en del av entréhallen, som ger tillgång till ett möblerat område i vardagsrummet och till utomhusterrassen.

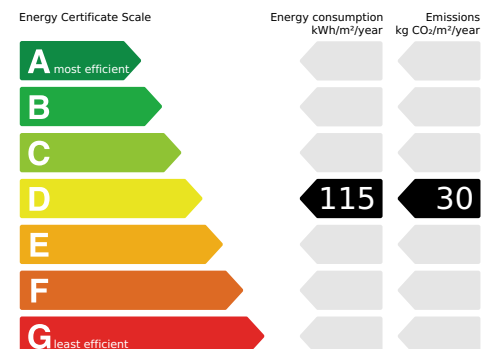
I mitten av entréhallen hittar du den vackra mahognytrappan som leder till övervåningen. Denna trappa tar dig till husets sovrumsdela, som består av sju dubbelrum, varav två med eget badrum, och ytterligare tre badrum. Två av sovrummen har också tillgång till en utomhusterrass och balkong med utsikt. Alla sovrum badar i naturligt ljus tack vare de många fönstren i hela huset. En av dörrarna leder oss genom en stentrappa till husets torn, där vi hittar ett enormt förråd halvvägs upp, och ett torn med utsiktspunkt beläget högre upp, vilket erbjuder vacker utsikt över hela staden och Maós hamn.

Huset är välskött och byggt med material av högsta kvalitet. Det har värme och luftkonditionering i hela huset, dubbelglasfönster, parkettgolv och antika kakelplattor.



lucasfox.se/go/men52956

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

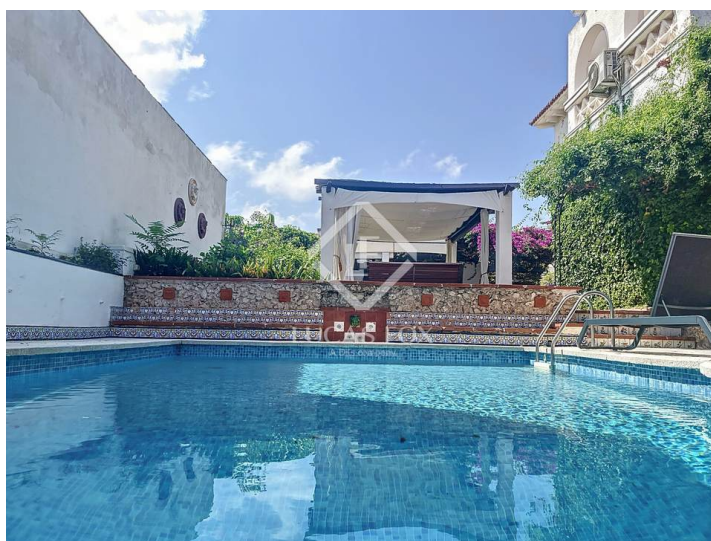
3 900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Maó, Balearerna

Utomhus finns flera terrasser runt huset och poolen, belägna på en vacker plats i trädgården, med en härlig andalusisk uteplats, samt ett perfekt område för en köksträdgård.

Utan tvekan ett mycket unikt hem, perfekt för att bo året runt eller för att umgås med familj och vänner.

Kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.se · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien