

1 900 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 900 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Stort lantligt hus i Menorca-stil med ett stort område med mark, pool och turistlicens till salu i ett privilegierat läge i Ferreries, Menorca.

Lucas Fox presenterar detta underbara lantliga hus på 349 m² på en tomt på 27 134 m² i ett privilegierat läge på landsbygden och inte långt från havet i Ferreries kommun.

Huset i menorkinsk stil byggt 2002 är uppdelat i två våningar och har oberoende ingångar, så det kan delas upp i två bostäder.

Bottenvåningen välkomnar oss med en vacker hall. Å ena sidan leder det oss till ett dubbelrum med eget badrum och två dubbelrum som delar badrum. På andra sidan hallen finner vi ett rymligt vardagsrum-matsal med utgång till en vacker veranda med lusthus och grillplats. Ett bekvämt kök med tillgång till en stor uteplats, tvättstuga, två garage och en tvättlina kompletterar denna våning.

Övervåningen har en separat ingång genom en trappa på baksidan av huset. Den nås också via en bekväm trätrappa från hallen på bottenvåningen. Vid entrén möts vi av en hall som ger tillgång till ett vackert vardagsrum intill ett rum som skulle kunna göras om till kök. Från vardagsrummet har vi tillgång till en vacker täckt terrass där du kan njuta av underbar utsikt över Menorcas landsbygd, solnedgången och ön Mallorca i fjärran. Från entrén leder en hall till två dubbelrum som delar badrum, samt ett dubbelrum med eget badrum och tillgång till terrassen med identisk utsikt.

Huset har varm-kallt delad luftkonditionering i alla rum, träimitation PVC-snickeri med tvåglasfönster, elljus, cistern och vatten från en gemensam brunn.

Fastigheten har en trädgård utanför, samt en stor stenlagd solterrass som omger huset och en stor 72 m² stor pool. Detta vackra hem kompletteras av ett stort område med mark som kan användas som trädgård eller andra användningsområden.

Utan tvekan, en idealisk fastighet omgiven av natur som erbjuder mycket lugn att koppla av och bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Dessutom erbjuder den möjligheten att hyra den på semestern då du har ett turistkort.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men52986

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 900 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Ferreries, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ferreries » 07750

6	6	349m²	27.134m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien