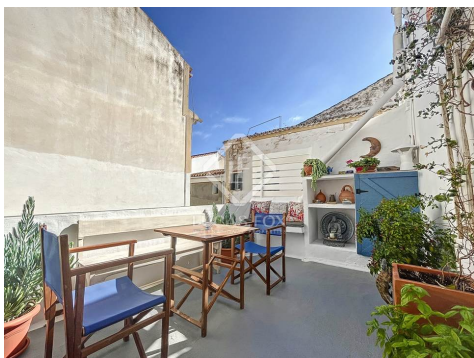


490 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	2	136m²	118m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

490 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	2	136m²	118m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Hörnhus, mycket originellt och bekvämt, med mycket ljus, privat uteplats med delvis skymd utsikt över hamnen till salu i Maó, Menorca.

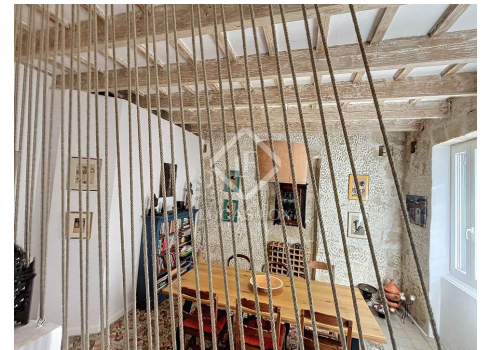
Lucas Fox presenterar detta hörnhus renoverat med en vintage men modern stil på samma gång. Detta 136 m² stora hus ligger i centrala Maó, en kort bit från hamnen och klostret Carmen.

Huset är fördelat på två våningar och en entré. Bottenvåningen välkomnar oss med entré med hall och en trappa till första våningen. På denna våning hittar vi en öppen hall som leder till det rymliga vardagsrummet med en pelletskamin som får mycket naturligt ljus. Detta utrymme leder oss till det stora köket med tillgång till uteplatsen med delvis skymd utsikt över hamnen i Maó. Här har vi även ett separat kontor och ett badrum. På andra sidan av vardagsrummet hittar vi det första dubbelrummet. Från andra sidan av vardagsrummet kommer vi in i den stora matsalen med flera fönster som släpper in mycket dagsljus. Dessutom finns en öppen trappa för att gå upp till andra våningen där vi har nattområdet.

På andra våningen finns en hall, två dubbelrum, ett badrum och gott om plats att använda som förråd. I hallen hittar vi en andra pelletskamin för att värma upp rummet, samt en varm-kall delad luftkonditionering i ett av sovrummen.

Huset renoverades med stor smak och alla detaljer beaktades, samtidigt som typiska aspekter av husen i Menorcas historiska centrum bevarades, såsom synliga bjälkar och sandstensväggar. Den ger mycket naturligt ljus genom de olika fönstren den har. Eftersom huset är ett hörnhus och har en öppen torg framför huset, verkar huset mycket större.

Utan tvekan är det ett idealiskt hem att bo i året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men53438

Havsutsikt, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Interiör, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

490 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 10m² terrass till salu i Maó, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Maó » 07701

3	2	136m²	118m²	10m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien