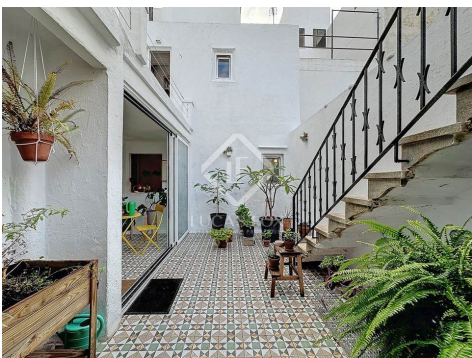


395 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	142m²	20m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **142m²** **20m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Bottenvåningslägenhet i utmärkt skick och med en innergård till salu några minuter från gamla stan i Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna vackra och glamorösa nyrenoverade lägenhet på bottenvåningen med en interiör-exteriör uteplats till salu i Ciutadella de Menorca.

Vi ligger några minuter från gamla stan, på en mycket populär gata och samtidigt bort från de mest turistiga och bullriga områdena.

Huset ligger på bottenvåningen i byggnaden, också nyligen renoverat och mycket välskött. Från gatan välkomnas vi av en vacker entré med en uteservering som har utsikt över gatan.

Huset är fördelat på två våningar inklusive förrådet på övervåningen. Lägenheten från 1960 presenteras nyligen renoverad med stor smak av en arkitekt och designer. Den har renoverats med en vacker design som kombinerar en modern och vintagestil. Fördelningen erbjuder tre sovrum, varav ett för närvarande används som arbetsrum, två kompletta badrum. En ljus hall förbinder sovrummen. Dessutom erbjuder den en halvsluten uteplats med skjutfönster av högsta kvalitet, ett vardagsrum/matsal med öppen spis och ett nytt designat kök som är utrustat med avancerade apparater. Det finns en annan liten hall där en enkelsäng får plats. Den har även tillgång till terrassen och tillgång till andra våningen från den yttre trappan.

På övervåningen finns idag ett förråd. Det finns möjlighet att detta kan förvandlas till ett fjärde sovrum med tillgång från bottenvåningens uteplats och egen terrass.

Alla designmöbler ingår.

Lägenheten har en mycket originell stil. I varje sovrum kan vi hitta några märkliga detaljer som duschen i huvudbadrummet som har ett stort fönster och ger känslan av att duscha utomhus. Dessutom kan den halvslutna uteplatsen lämnas öppen eller stängd, så att den även kan avnjutas på vintern, utan att tappa värmen från den öppna spisen. Alla VVS-, el-, golv- och snickeriinstallationer förnyades helt i år.

På grund av det speciella läget och den senaste renoveringen är det ett bra hem att bo i året runt, eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men53466

Terrass, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

395 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 3 Sovrum med 20m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **142m²** **20m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien