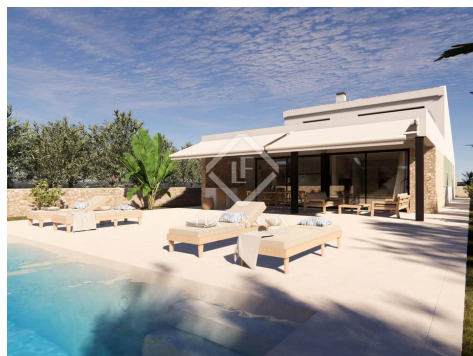


1 165 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 165 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	3	149m²	830m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggd villa med utmärkt finish, pool och privat garage i Sa Caleta, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox presenterar denna underbara villa på 149 m² på en 830 m² stor tomt i den prestigefyllda urbaniseringen Sa Caleta, i Ciutadella de Menorca.

Huset är uppdelat i två bekväma våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en hall som leder oss till en hall/fördelare där vi hittar två dubbelrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum, en toalett, tvättstuga, utomhus klädstreck, öppet kök-matsal och stort vardagsrum, båda rummen med stora fönster som släpper in naturligt ljus i de olika rummen och med tillgång till den 33 m² stora verandan med grillplats. På samma våning, vid entrén har vi ett öppet garage för en bil.

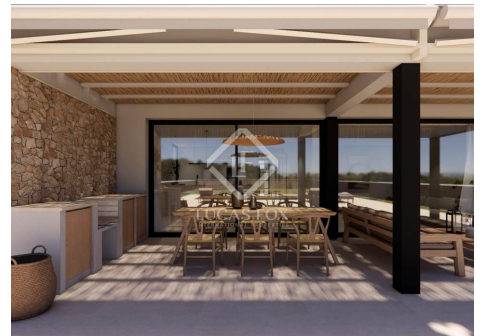
Uppför en bekväm trappa når vi första våningen där vi hittar en hall, master bedroom med inbyggda garderober, ett privat badrum och tillgång till en fantastisk öppen terrass med fri utsikt.

Slutförandet av arbetet är planerat mellan slutet av 2025 och första halvåret 2026. För genomförandet av projektet används material av högsta kvalitet, för återinstallation av A/C, exteriör och invändig värmeisolering, utrustat kök, badrum. design och exteriörsnickerier i antracitgrå lackerad aluminium med dubbel glaskapsling.

Utanför har vi en vacker 35,80 m² pool omgiven av ett stenlagt solarium och trädgård.

Utan tvekan en idealisk fastighet att bo året runt på Menorca, eller tillbringa tid med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/men54121

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök,
Nybyggd, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 165 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **3** **149m²** **830m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien