

330 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 1 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>2.468m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

330 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 1 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>2.468m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Landsbygdsområde med en fruktträdgård, flera byggnader och en omfattande tomt till salu några kilometer från Ciutadella de Menorca. Lucas Fox exklusiv.

Lucas Fox presenterar exklusivt detta charmiga 53 m<sup>2</sup> stora lantliga hus med fruktträdgård, grillhus och 40 m<sup>2</sup> lager på en 2 468 m<sup>2</sup> stor tomt, bara några kilometer från Ciutadella de Menorca.

Huset på 42 m<sup>2</sup> har en öppen yta som rymmer vardagsrum, matsal och kök med en vedeldad spis och synliga träbjälkar. Dessutom har den ett sovrum, ett badrum och en pergola utanför. Bredvid huset har vi en friggebod med grill på 11 m<sup>2</sup> och på andra sidan ett lager på 40 m<sup>2</sup>.

Bland dess faciliteter har den fyra solpaneler, en generator, batterier och vatten från en gemenskapsbrunn.

Utanför finner vi ett stort område för grödor och fruktträd.

Denna fastighet ligger i ett mycket lugnt område med enkel tillgång och är idealisk för att koppla av och bo året runt eller tillbringa säsonger. Exklusiv fastighet med Lucas Fox Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men54149](https://lucasfox.se/go/men54149)

Trädgård, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök,  
Grillplats, Exteriör,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

330 000 € Herrgård - Till salu - Reserverad

## Excellent herrgård med 1 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>93m<sup>2</sup></b>	<b>2.468m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien