

549 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

549 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Mysig bottenvåningsvilla med trädgård, pool, källare och garage till salu i Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox presenterar denna underbara villa på 160 m<sup>2</sup> på en 400 m<sup>2</sup> stor tomt i urbaniseringen Cala'n Blanes, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på bottenvåningen. Vid entrén välkomnas vi av en charmig täckt veranda med synliga träbjälkar, en markis och genomskinliga plastpresenningar för att stänga den under vintersäsongen. Väl inne kommer vi åt vardagsrummet/matsalen med en vedeldad spis. Vikdörrar leder oss till köket, med en öppen yta som ansluter direkt till matsalen. Från detta rum går vi in i garage/tvättstuga och ett enkelrum. Genom en hall hittar vi ett badrum, master bedroom, ytterligare ett enkelrum och ett vardagsrum som ansluter till köket. Slutligen tar en trappa oss till den 35 m<sup>2</sup> stora källaren som används som förråd. Från vardagsrummet når vi trädgården och poolen.

Huset har solpaneler, varm/kall delad luftkonditionering i vardagsrum och hall, exteriörkåpa i aluminium med tvåglasfönster och myggnät på alla dörrar och fönster.

Utanför, vid entrén, hittar vi en täckt grill och ett badrum och på baksidan av huset har vi ett stort stenlagt solarium som omger hela poolen på 30 m<sup>2</sup> och en dusch.

Utan tvekan en idealisk fastighet att bo i året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men54167](https://lucasfox.se/go/men54167)

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Öppen spis, Luftkonditionering, Grillplats,  
Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



549 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien