

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	160m²	330m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	160m²	330m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Fantastisk nybyggd villa med en utsökt finish, pool och underbar utsikt över havet och solnedgången till salu i Cala'n Blanes, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna utmärkta villa på 160 m² på en 330 m² stor tomt, med spektakulär utsikt över havet och solnedgången i Cala'n Blanes, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. Vid entrén välkomnas vi av en modern pool omgiven av en solterrass med travertingolv. Härifrån når vi den spektakulära terrassen täckt med samma typ av golv som är konfigurerad som en matplats och en annan avkopplingsdel med spektakulär utsikt över havet och solnedgången.

Genom den täckta terrassen kommer vi in i det imponerande utsökt inredda vardagsrummet med matplats med elektrisk spis. Här är det öppna köket fullt utrustat och har sidoutgång till trädgården. Båda utrymmena har en imponerande utsikt över havet. På baksidan av huset hittar vi entrédörren med en liten hall som leder till gästtoalett med tvättmaskin och torktumlare i en stor garderob/förråd.

Från vardagsrummet tar en modern trappa med glasräcke oss till första våningen där vi hittar nattområdet. En liten hall leder oss till sovrummen. Det mysiga master bedroom har ett öppet privat badrum, inbyggda garderober och tillgång till en underbar terrass med glasräcke och otrolig utsikt över havet. Därefter finns ytterligare ett dubbelrum med inbyggda garderober och tillgång till samma terrass med identisk utsikt. På baksidan har vi det sista sovrummet och det andra badrummet att dela.

Ytbehandlingarna i huset är av hög kvalitet; Den har svartlackerade metallsnickerier med tvåglasfönster, varm-kall delad luftkonditionering i alla rum och benvita golv i stort format. Huset säljs fullt möblerat och utrustat.

Utanför har vi poolen omgiven av en terrass med travertinsolarium, en trädgård med lågt underhåll och ett område med marés kakel runt huset i kombination med vulkanisk sten.

Utan tvekan en perfekt fastighet att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men54450

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 350 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	3	160m²	330m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien