

1 450 000 € Herrgård - Till salu

## Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1 450 000 € Herrgård - Till salu****Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Rustik fastighet med två bostäder, annex, garage, cistern/pool och ett stort markområde till salu en kort bit från centrum av Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna rustika fastighet på 531 m<sup>2</sup> byggd mellan huvudhuset och två annex på en tomt på 75 785 m<sup>2</sup>, en kort bit från centrum av Ciutadella de Menorca och i riktning mot några av de jungfruliga stränderna i området.

Huvudhuset är uppdelat i två hus. I huvudbyggnaden välkomnar första våningen oss med en vacker terrass med grill som leder till vardagsrummet med en vedeldad spis och en stor matsal också med en vedeldad spis. På ena sidan av matsalen hittar vi två dubbelrum med inbyggda garderober och på andra sidan det fullt utrustade köket. En hall leder oss till master bedroom, ett badrum med dusch och en toalett med tvättmaskin och torktumlare.

Huset är helrenoverat och har synliga träbjälkar, varm-kall luftkonditionering genom split i alla rum och lutande aluminium exteriört snickeri med dubbelglas.

På bottenvåningen hittar vi två garage. En egen ingång ger oss tillgång till det andra huset genom en stor terrass. Vid entrén har vi en hall, ett vardagsrum/matsal med tillgång till en fantastisk veranda med tillgång till en uteplats i trädgården, ett öppet kök, ett dubbelrum med inbyggd garderob och ett privat badrum samt ett enkelrum med ytterligare ett badrum.

Till gården hör också flera jordbruksbyggnader. En av dem på cirka 35 m<sup>2</sup> är renoverad och är idealisk att bygga om till en liten lägenhet, ett skjul och ett hönshus. Dessutom har den el och en brunn.

Utanför hittar vi en stor cistern som är idealisk för att konvertera till en pool och ett stort markområde som kan användas för olika grödor.

En fastighet med stor potential i ett lugnt område, omgivet av natur, perfekt för den som söker charmen på landsbygden utan att ge upp närheten till havet och staden. Utan tvekan en perfekt fastighet att bo i året runt eller att umgås med familj och/eller vänner.

Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/men54799](https://lucasfox.se/go/men54799)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



## 1 450 000 € Herrgård - Till salu

# Herrgård med 5 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>75.785m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien