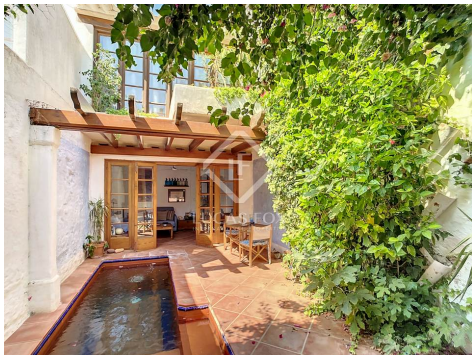


870 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 46m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	234m ²	131m ²	46m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

870 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum med 46m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	234m²	131m²	46m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Vackert hus med uteplats, pool, täckt grill och gästrum till salu i gamla stan i Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar detta underbara 234 m² stora hus med en vacker 46 m² uteplats med pool, täckt grill och gästrum i gamla stan i Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på tre våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en stor hall som ger tillgång till husets första vardagsrum. Härifrån går vi in i den rymliga matsalen och efter att ha korsat en hall hittar vi det fullt utrustade köket med ett stort fönster med utsikt över uteplatsen. Därefter finns ett vackert vardagsrum med takfläkt som leder till den fantastiska uteplatsen. Här är poolen delvis täckt av solen för att hålla vattnet svalt på sommaren, en träpergola och en vertikal trädgård. På baksidan finns en täckt grill eller sommarmatsal, perfekt för att njuta av middagar utomhus och ett litet förråd under trappan. Ovanför grillen och genom några stentrappor når vi ett dubbelrum med inbyggd garderob och badrum, perfekt för gäster.

Bredvid hallen hittar vi trappan som leder till första våningen, där vi har master bedroom med vardagsrum, omklädningsrum, privat badrum, varm/kall delad luftkonditionering och tillgång till en liten terrass med utsikt över trädgårdens uteplats. På samma våning hittar vi det tredje dubbelrum med takfläkt och eget badrum.

På andra våningen har vi ytterligare ett dubbelrum med takfläkt och eget badrum och ett vindsrum som kan bli det femte sovrummet.

Huset renoverades för att bevara de typiska inslagen i husen i gamla stan, såsom valv som skiljer de olika rummen åt, taken med synliga bjälkar och original hydrauliska golv.

Utan tvekan en idealisk fastighet att bo i året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men54943

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

870 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum med 46m² Trädgård till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	234m²	131m²	46m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien