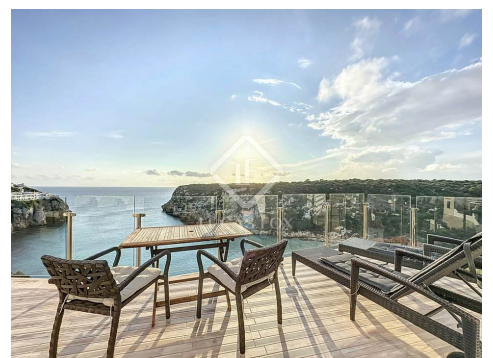
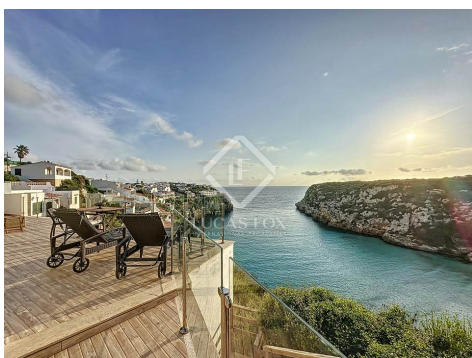


1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Fantastisk renoverad villa med pool, terrass och solarium, med fantastisk utsikt över den vita sandstranden i Cala'n Porter till salu i Alaior.**

Lucas Fox presenterar denna imponerande villa på 69 m², med modern design, belägen på en 313 m² stor tomt i Cala'n Porter, i kommunen Alaior. Fastigheten, byggd på ravinen, ligger på en höjd som erbjuder spektakulära vyer. Huset, byggt 2015 och nyligen renoverat, är i oklanderligt skick och redo att flytta in.

Det är fördelat på tre våningar. När vi går ner från gatan kommer vi åt en huvudterrass som ligger på ett lägre plan. Härifrån är den 180° panoramautsikten mot stranden och Cala'n Porter-ravinen helt enkelt imponerande.

När vi går in i huset hittar vi ett rymligt och ljust vardagsrum med matsal integrerat med det fullt utrustade köket i amerikansk stil. På samma nivå finns två mysiga sovrum: båda med en dubbelsäng och en enkel våningssäng, som bekvämt rymmer upp till sex personer. Dessutom har det delade badrummet med badkar renoverats med moderna material och håller en hög kvalitetsstandard.

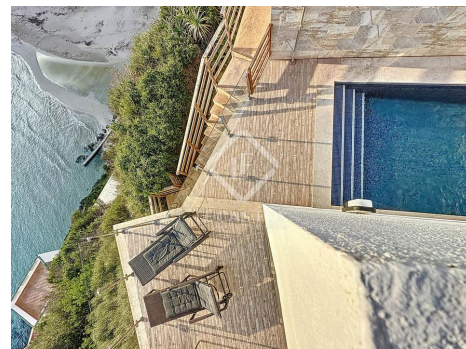
När vi går ut på terrassen når vi en modern rektangulär pool, som också har en spektakulär utsikt. Härifrån leder en nyfiken trätrappa oss till en nedre våning under renovering, där vi hittar ett komplett sovrum med dubbelsäng och bokstavig enkelsäng och ett kuriöst komplett badrum med dusch. Det finns även ytterligare ett rum som håller på att renoveras som skulle kunna göras om till ett fjärde sovrum.

På övervåningen, på gatuplan, har vi ett stort solarium som har samma yta som det nedre, perfekt för att njuta av solen och utsikten.

Bland de anmärkningsvärda faciliteterna i hemmet är varm/kall luftkonditionering, öppen spis, takfläktar och dubbelglasade exteriörskåp.

En av de mest utmärkande delarna i villan är det genomskinliga glasracket som omger terrassen. Denna detalj gör att du kan njuta av en fri utsikt över omgivningarna: stranden, havet, naturparken och Cala'n Porter-ravinen.

En unik och elegant fastighet, med exceptionella detaljer som gör det till en idealisk plats att bo året runt eller njuta av oförglömliga vistelser med familj och/eller vänner. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men54978

Utsikt över bergen, Strand, Havsut­sikt, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

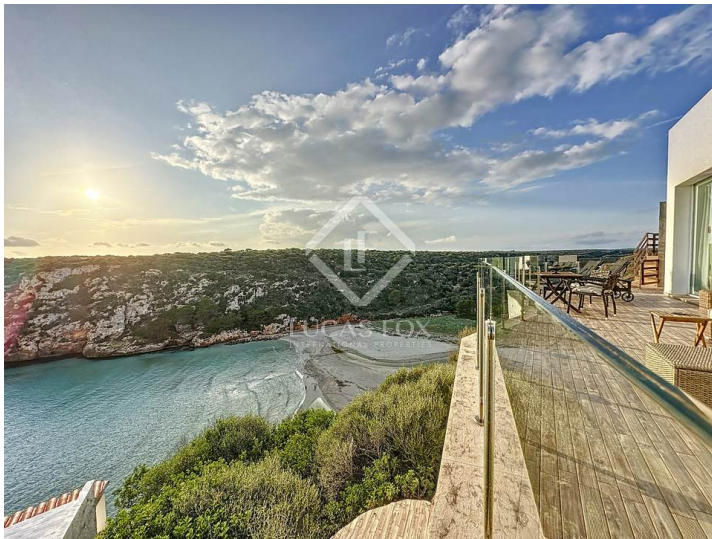
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Alaior, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Alaior » 07730

3	2	69m²	316m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien