

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna**

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Villa med pool, tennisbana, trädgård och garage till salu på andra raden av havet, nära stranden och staden i den prestigefyllda urbaniseringen Son Oleo, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox presenterar denna underbara villa på 770 m² byggd på en 1 393 m² stor tomt i den prestigefyllda urbaniseringen Son Oleo, några meter från stranden och centrum, i kommunen Ciutadella de Menorca.

Huset är fördelat på två bekväma våningar. Bottenvåningen välkomnar oss med en veranda som leder oss till en hall. Härifrån når vi dagdelen där vi hittar ett vardagsrum och ett rymligt vardagsrum med en vedeldad spis. Vardagsrummet har stora fönster som ger mycket dagsljus till hela rummet och leder till en täckt veranda med grillplats och utsikt över poolen och tennisbanan. Därefter hittar vi det fristående köket, som är fullt utrustat med ett skafferi, samt en matsal med delad varm-kall luftkonditionering, takfläkt och utgång till utsidan. Våningen kompletteras med tvättstuga och badrum. Från matsalen når vi det stora garaget.

Genom en bekväm tegeltrappa når vi första våningen där vi har nattområdet. En hall leder oss, på ena sidan, till master bedroom med inbyggda garderober, eget badrum och takfläkt. I samma område finns ytterligare ett dubbelrum med inbyggda garderober, båda med tillgång till en terrass. På andra sidan hallen hittar vi ett litet vardagsrum eller kontor med utgång till ytterligare en terrass. Två dubbelrum med inbyggda garderober och ett badrum kompletterar denna våning.

Huset är i perfekt skick, men behöver renoveras. Den har synliga träbjälkar i taket, PVC exteriör snickeri med tvåglasfönster och uppvärmning av lågförbrukningsradiatorer i alla rum.

Utanför fastigheten har vi en stor pool, tennisbana för utomhussportälskare, grillplats och en trädgård som omger hela fastigheten.

Utan tvekan en perfekt fastighet att bo året runt eller spendera tid med familj och/eller vänner på grund av dess utmärkta läge. Kontakta oss för mer information eller för att boka ett besök.

lucasfox.se/go/men55180

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Ciutadella, Balearerna

Spanien » Balearerna » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	3	770m²	1.393m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.se • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien